PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr
przy ul. Kotoniarskiej w Łodzi

w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą
„Przystań Młynek” etap I

PRZYSTAŃ
MŁYNEK

REAL
DEVELOPMENT

Łódź dn. 01.09.2025r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej): **RDG 8 sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi** **KRS: 0000967671**	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: **ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź**	
Numer NIP i REGON	NIP: 9472007310	REGON: 521806240
Numer telefonu	+48 539 866 469	
Adres poczty elektronicznej	biuro@realdevelopment.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.realdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [1]	Łódź, ul. Kotoniarska/Startowa, dz. nr ew. **290/2, 292, 293, 295, 297,** obręb G-19, powstałe w wyniku podziału działek 106/5-106-19
Numer księgi wieczystej	LD1M/00381461/7 –

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<table>
<tr><td>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">Na Nieruchomości (dz. nr ew. 290/2, 292, 293, 295, 297) hipoteki z zastrzeżeniem równego pierwszeństwa: do kwoty 12.562.504,50 zł na rzecz Rejonowego Banku Spółdzielczego w Lututowie (KRS 0000126783, REGON 000503310), do kwoty 3.500.000,00 zł na rzecz Nadwarciańskiego Banku Spółdzielczego w Działoszynie (KRS 0000124521, REGON 000502730), do kwoty 8.750.000,00 zł na rzecz Łódzkiego Banku Spółdzielczego (KRS 0000123953, REGON 000503474), do kwoty 7.000.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Wolinie (KRS 0000042690, REGON 000508000), do kwoty 10.500.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Płońsku (KRS 0000049877, REGON 000508945), do kwoty 7.000.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Zgierzu (KRS 0000115917, REGON 000502701), które zabezpieczać będą wierzytelności wynikające z udzielonego Deweloperowi przez powyższe Banki kredytu obrotowego na sfinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego nr 1429/ODZ/2024.</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [2]</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [3]</td><td colspan="2">Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):
W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna wraz z zabudowaniami gospodarczymi (na działce o nr ewid. 106/3 obręb G-19), ul. Kotoniarska, ul. Startowa oraz tereny niezabudowane.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego i miejscowego planu odbudowy.
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne [4]</td></tr>
</table>

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

		Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z uzbrojeniem terenu, urządzeniami budowlanymi, przebudową i rozbudową fragmentów ulic Kotoniarskiej i Startowej oraz budową zjazdów z tych ulic.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków, gzymsów /do okapów/ lub attyk do 7,0 m. Szerokość elewacji frontowych dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej – do 30 m.
	forma architektoniczna	Dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci od 1 do 15 stopni o równoległych lub prostopadłych kierunkach głównych kalenic/attyk w stosunku do granic terenu inwestycji z ul. Kotoniarską i Startową oraz ich wysokościach do 7,5 m.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 23 czerwca 2023 r. nr DPRG-UA-X.828.2022.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy od 18 do 26% bez działek drogowych.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 67-52/35 – ślad osady kultury komornickiej i chojnicko – pieńkowskiej, osada kultury łużyckiej okres Halsztacki D, osada nowożytna. Działki objęte inwestycją znajdują się w strefie ochrony ww stanowisk. Podczas prowadzenia prac ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Poprzez projektowane zjazdy z dróg publicznych /ul. Kotoniarskiej/, oraz zjazdy z ul. Startowej przebudowanej na odcinku od skrzyżowania ulic Kotoniarskiej/ Startowej do łuku drogi na wysokości oznaczonej jako działka nr ew. 106/13 obręb G-19.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz pobór wody i odprowadzenie ścieków bytowych do sieci na warunkach określonych przez gestorów sieci.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy

	wysokość zabudowy	4,5 – 7,0 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują nw. uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych. - Uchwała nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej. - Uchwała nr XXIX/972/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych. - Uchwała nr LX/1812/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych. - Uchwała nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej. Ww. uchwały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ Ponadto uchwałą nr LXXXVII/2637/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidującego przebudowę i rozbudowę m.in. ul. Kotoniarskiej. Link do uchwały: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-ulic-gen-jaroslawa-dabrowskiego-tomaszowskiej-i-kotoniarskiej-404 W ww. uchwałach nie występują w promieniu 1 km od terenu objętego obszarem inwestycji inwestycje budowy nowych linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – https://bip.uml.lodz.pl/urzad-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostepnione-w-bip/ w zakładce rejestry, ewidencje, archiwa (w tym nieudostępnione) zostały zamieszczone rejestry wydanych decyzji z lat 2012-2024 w sprawach będących w zakresie kompetencji Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi. Rejestry są co miesiąc aktualizowane o obecnie wydawane decyzje.

Zgodnie z ww. rejestrem Urząd Miasta Łodzi od 1.01.2020r. do 30.08.2024r wydał nw. decyzje dla nieruchomości znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim:

1) Decyzję nr DPRG-UA-X.1132.2024 z dnia 20.08.2024 dla nieruchomości przy ul. Sosnowieckiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 147/1 i 149/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz DOMPAK sp. z o.o., ul. Śląska 103, 93-237 Łódź.
2) Decyzję nr DPRG-UA-X.916.2024 z dnia 10.07.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 17/27 i 17/28, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowania terenu.
3) Decyzję nr DPRG-UA-X.877.2024 z dnia 28.06.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 17/28, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu.
4) Decyzję nr DPRG-UA-X.844.2024 z dnia 20.06.2024 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej 4a, obręb G-19 dz. nr ewid. 2/16, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.221.2017 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
5) Decyzję nr DPRG-UA-X.729.2024 z dnia 28.05.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/8, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.421.2019 określającą warunki budowy zespołu do 3 budynków jednorodzinnych wolnostojących, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BŁAWATNA PARK sp. z o.o., ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź.
6) Decyzję nr DPRG-UA-X.728.2024 z dnia 28.05.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/9, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.982.2012 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BŁAWATNA PARK sp. z o.o., ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź.
7) Decyzję nr DPRG-UA-X.681.2024 z dnia 14.05.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/10, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.983.2012 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BŁAWATNA PARK sp. z o.o., ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź.
8) Decyzję nr DPRG-UA-X.652.2024 z dnia 8.05.2024 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 3/36 i 3/9, przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.652.2024 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami, z infrastrukturą, na rzecz D+D Development sp. z o.o., ul. Piotrkowska 207 lok. 1/2, 90-451 Łódź.
9) Decyzję nr DPRG-UA-X.611.2024 z dnia 26.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/11, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.984.2012 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BŁAWATNA PARK sp. z o.o., ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź.
10) Decyzję nr DPRG-UA-X.610.2024 z dnia 26.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/12, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.985.2012 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych

i budynków gospodarczo-garażowych, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BŁAWATNA PARK sp. z o.o., ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź.

11) Decyzję nr DPRG-UA-X.590.2024 z dnia 25.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Ordonówny 4, obręb G-19 dz. nr ewid. 39/18, określającą warunki budowy budynku magazynowego, z urządzeniami budowlanymi na rzecz HENAX sp. z o.o., ul. Lodowa 122, 93-232 Łódź.
12) Decyzję nr DPRG-UA-X.524.2024 z dnia 10.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Poselskiej 3/3a, obręb G-19 dz. nr ewid. 173 i 174/1, określającą warunki przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego, ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny, z przebudową i nadbudową fragmentu budynku gospodarczego przylegającego do ww. budynku garażowego.
13) Decyzję nr DPRG-UA-X.482.2024 z dnia 4.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 73, określającą warunki budowy garażu (5 stanowisk), w uzupełnieniu zabudowy jednorodzinnej.
14) Decyzję nr DPRG-UA-X.417.2024 z dnia 25.03.2024 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej 12, obręb G-19 dz. nr ewid. 17/30 i 17/31, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
15) Decyzję nr DPRG-UA-X.259.2024 z dnia 23.02.2024 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/10, przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.19.2024 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.
16) Decyzję nr DPRG-UA-X.95.2024 z dnia 23.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 103, obręb G-18 dz. nr ewid. 207/23 i 207/24, określającą warunki rozbudowy hali produkcyjnej o łącznik komunikacyjny na rzecz BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 183, 02-222 Warszawa.
17) Decyzję nr DPRG-UA-X.42.2024 z dnia 9.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 137A, obręb G-19 dz. nr ewid. 209/17, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, z urządzeniami budowlanymi.
18) Decyzję nr DPRG-UA-X.19.2024 z dnia 3.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/10, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
19) Decyzję nr DPRG-UA-X.1512.2023 z dnia 20.12.2023 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 103, obręb G-18 dz. nr ewid. 207/24, określającą warunki przebudowy budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego i rozbudowa o część biurową, z urządzeniami budowlanymi na rzecz BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 183, 02-222 Warszawa.
20) Decyzję nr DPRG-UA-X.1501.2023 z dnia 21.12.2023 dla nieruchomości przy ul. Mysłowickiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 86/30, 86/31 i 86/34, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
21) Decyzję nr DPRG-UA-X.1425.2023 z dnia 4.12.2023 dla nieruchomości przy ul. Lodowej, obręb G-18 dz. nr ewid. 214/54, określającą warunki budowy budynku warsztatowo-magazynowego (działalność usługowa w zakresie napraw i regeneracji urządzeń hydrauliki ogólnej), z urządzeniami budowlanymi na rzecz BPD Property sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 225/243, 93-231 Łódź.
22) Decyzję nr DPRG-UA-X.1394.2023 z dnia 29.11.2023 dla nieruchomości przy ul. Sosnowieckiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 147/1, 149/4 i 87/3, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi na rzecz DOMPAK sp. z o.o. ul. Śląska 105, 93-237 Łódź.
23) Decyzję nr DPRG-UA-X.1259.2023 z dnia 30.10.2023 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 106A, obręb G-18 dz. nr ewid. 221/6, określającą warunki budowy budynku magazynowo-biurowego i rozbudowy istniejącej wiaty, z

	urządzeniami budowlanymi na rzecz Linexim sp. z o.o. ul. Lodowa 106A, 93-232 Łódź. 24) Decyzję nr DPRG-UA-X.1072.2023 z dnia 19.09.2023 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej 5, 5a, obręb G-18 dz. nr ewid. 170/1, 171/1 i 171/2, określającą warunki nadbudowy budynku jednorodzinnego. 25) Decyzję nr DPRG-UA-X.1039.2023 z dnia 13.09.2023 dla nieruchomości przy ul. Olechowska, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/11, przenoszącą decyzję DPRG-UA-IX.1039.2023 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi. 26) Decyzję nr DPRG-UA-X.1038.2023 z dnia 12.09.2023 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 103, obręb G-18 dz. nr ewid. 207/21 i 207/22, określającą warunki budowy wiat w konstrukcji stalowej na istniejącym parkingu wraz z umieszczeniem na nich paneli fotowoltaicznych, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu na rzecz BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 183, 02-222 Warszawa. 27) Decyzję nr DPRG-UA-X.958.2023 z dnia 28.08.2023 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 1/13, przenoszącą decyzję DAR-UA-X.986.2012 określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych, z urządzeniami budowlanymi na rzecz Bławatna PARK sp. z o.o. ul. Skrzywana 6, 93-588 Łódź. 28) Decyzję nr DPRG-UA-X.951.2023 z dnia 25.08.2023 dla nieruchomości przy ul. Lodowej, obręb G-18 dz. nr ewid. 214/54, określającą warunki budowy stacji kontroli pojazdów na rzecz BPD Property Sp. z o.o.ul. Dąbrowskiego 225/243, 93-231 Łódź. 29) Decyzję nr DPRG-UA-X.481.2023 z dnia 28.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/11, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi. 30) Decyzję nr DPRG-UA-X.480.2023 z dnia 28.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Ordonówny 3, obręb G-19 dz. nr ewid. 39/12, określającą warunki przebudowy budynku usługowo-mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania części usługowej oraz budynku usługowego (wiata) na funkcję mieszkalną jednorodzinną. 31) Decyzję nr DPRG-UA-X.465.2023 z dnia 26.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 18, obręb G-7 dz. nr ewid. 157, przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.452.2022 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi. 32) Decyzję nr DPRG-UA-X.348.2023 z dnia 30.03.2023 dla nieruchomości przy ul. Wełnianej 3 i Wełnianej 5/7, obręb G-19 dz. nr ewid. 229/2, 230 i 231/1, określającą warunki budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii kablowej zasilania elektroenergetycznego NN. 33) Decyzję nr DPRG-UA-X.83.2023 z dnia 24.01.2023 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 45/4 i 45/5 oraz W-36 dz. nr ewid. 13/1, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych wolnostojących, z urządzeniami budowlanymi na rzecz Terra Olechowska Development Sp. z o.o., ul. Listopadowa 29B, 92-117 Łódź. 34) Decyzję nr DPRG-UA-X.1552.2022 z dnia 16.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 225/243, obręb G-18 dz. nr ewid. 214/92, 214/93, 214/103 i 214/104, określającą warunki budowy instalacji zbiornikowej gazu LPG zasilającej dwa palniki gazowe o mocy 2200 kW każdy, z infrastrukturą towarzyszącą, na rzecz Tollegno 1900 Poland Sp. o.o., ul. Dąbrowskiego 225/243, 93-231 Łódź. 35) Decyzję nr DPRG-UA-X.1517.2022 z dnia 9.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 45/4, określającą warunki budowy zespołu 6 budynków jednorodzinnych wolnostojących, z urządzeniami

budowlanymi, na rzecz Terra Olechowska Development Sp. o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Listopadowa 29B, 92-117 Łódź.

36) Decyzję nr DPRG-UA-X.1483.2022 z dnia 28.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 225/243, obręb G-18 dz. nr ewid. 214/54, określającą warunki nadbudowy zbiornika uśredniającego ścieki, na rzecz BPD Property Sp. o.o., ul. Dąbrowskiego 225/243, 93-231 Łódź.
37) Decyzję nr DPRG-UA-X.954.2022 z dnia 20.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Młynek 3A, obręb G-19 dz. nr ewid. 221/8 i 221/10, zmieniającą decyzję DPRG-UA-X.178.2022, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego.
38) Decyzję nr DPRG-UA-X.756.2022 z dnia 8.06.2022 dla nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 7, obręb G-18 dz. nr ewid. 150/1, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowego, z urządzeniami budowlanymi.
39) Decyzję nr DPRG-UA-X.672.2022 z dnia 25.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Młynek 3A, obręb G-19 dz. nr ewid. 221/8 i 221/10, zmieniającą decyzję DPRG-UA-X.178.2022, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego.
40) Decyzję nr DPRG-UA-X.597.2022 z dnia 6.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Młynek 7, obręb G-19 dz. nr ewid. 224/1, zmieniającą decyzję DPRG-UA-X.771.2021, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.
41) Decyzję nr DPRG-UA-X.500.2022 z dnia 15.04.2022 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/13, zmieniającą decyzję DPRG-UA-X.1857.2021, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, instalacjami, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.
42) Decyzję nr DPRG-UA-X.434.2022 z dnia 31.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 158, obręb G-19 dz. nr ewid. 41/6, określającą warunki budowy 3 budynków jednorodzinnych wolnostojących, z urządzeniami budowlanymi.
43) Decyzję nr DPRG-UA-X.276.2022 z dnia 28.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 164a, obręb G-19 dz. nr ewid. 44/6, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą.
44) Decyzję nr DPRG-UA-X.190.2022 z dnia 14.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Ossendowskiego 10, obręb G-18 dz. nr ewid. 207/24, określającą warunki budowy armatki wodnej do obsługi przeciwpożarowej zakładu produkcyjnego, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 183, 02-222 Warszawa.
45) Decyzję nr DPRG-UA-X.178.2022 z dnia 10.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Młynek 3A, obręb G-19 dz. nr ewid. 221/8 i 221/10, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
46) Decyzję nr DPRG-UA-X.177.2022 z dnia 10.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej 2A / Perkalowej, obręb G-19 dz. nr ewid. 8/10 i 8/11, określającą warunki budowy zespołu do 19 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.
47) Decyzję nr DPRG-UA-X.135.2022 z dnia 31.01.2022 dla nieruchomości przy ul. Sekwestratorska 13/15, obręb G-19 dz. nr ewid. 157 i 144/5, określającą warunki rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
48) Decyzję nr DPRG-UA-X.24.2022 z dnia 21.01.2022 dla nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 53, obręb G-19 dz. nr ewid. 114/12, określającą warunki budowy wolnostojącego urządzenia reklamowego, na rzecz STRÖER Polska Sp. z o.o., Plac Europejski 2, 00-844 Warszawa.
49) Decyzję nr DPRG-UA-X.2203.2021 z dnia 30.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/9 i 6/7, określającą warunki

budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.

50) Decyzję nr DPRG-UA-X.2200.2021 z dnia 30.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/12, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.
51) Decyzję nr DPRG-UA-X.2198.2021 z dnia 30.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/16, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.
52) Decyzję nr DPRG-UA-X.2111.2021 z dnia 20.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 73 i 3/9, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, z infrastrukturą.
53) Decyzję nr DPRG-UA-X.2110.2021 z dnia 20.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20 dz. nr ewid. 73 i 3/9, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z infrastrukturą.
54) Decyzję nr DPRG-UA-X.1912.2021 z dnia 22.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 10, obręb G-7, dz. nr ewid. 152/10, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą.
55) Decyzję nr DPRG-UA-X.1857.2021 z dnia 8.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/13, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
56) Decyzję nr DPRG-UA-X.1731.2021 z dnia 14.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 99c, obręb G-18, dz. nr ewid. 217/37, określającą warunki rozbudowy instalacji fotowoltaicznej znajdującej się na dachu budynku produkcyjnego, na rzecz Dywilan Sp. z o.o., ul. Sterlinga 27/29, 90-212 Łódź.
57) Decyzję nr DPRG-UA-X.1671.2021 z dnia 5.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 164a, obręb G-19 dz. nr ewid. 44/6, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą, z wiatą na rowery, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
58) Decyzję nr DPRG-UA-X.1539.2021 z dnia 14.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej, obręb G-19 dz. nr ewid. 17/21, określającą warunki budowy zespołu do 8 budynków jednorodzinnych, z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu.
59) Decyzję nr DPRG-UA-X.1407.2021 z dnia 27.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Młynek 27, obręb G-19 dz. nr ewid. 233/5 i 233/7, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych, z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą, na rzecz Góra Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Wigilijna 4/6, 93-329 Łódź.
60) Decyzję nr DPRG-UA-X.1280.2021 z dnia 6.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Ziomkowej 5, obręb G-7 dz. nr ewid. 170, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą.
61) Decyzję nr DPRG-UA-X.1077.2021 z dnia 30.06.2021 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 161, obręb G-19 dz. nr ewid. 219/6, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, budynku garażowego i wiaty gospodarczej, z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą.
62) Decyzję nr DPRG-UA-X.984.2021 z dnia 16.06.2021 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20, dz. nr ewid. 3/36 i 3/9, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą.
63) Decyzję nr DPRG-UA-X.921.2021 z dnia 28.05.2021 zmieniająca decyzję DAR-UA-X.2114.2918 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej 4, obręb G-19 dz. nr ewid. 6/6 (obecnie 6/8, 6/9, 6/17 i od 6/10 do 6/16, 111, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą.

64) Decyzję nr DPRG-UA-X.771.2021 z dnia 10.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Młynek 7, obręb G-19 dz. nr ewid. 224/1, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
65) Decyzję nr DPRG-UA-X.617.2021 z dnia 13.04.2021 zmieniającą dec. DAR-UA-X.516.2016 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej, obręb G-19 dz. nr ewid. 631/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/37, określającą warunki budowy zespołu budynków usługowo-mieszkalnych jednorodzinnych (pow. sprzedaży do 50m2), z urządzeniami budowlanymi, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
66) Decyzję nr DPRG-UA-X.442.2021 z dnia 15.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 101E, obręb G-19 dz. nr ewid. 31/8, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.
67) Decyzję nr DPRG-UA-X.394.2021 z dnia 8.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 157, obręb G-19 dz. nr ewid. 214/3, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
68) Decyzję nr DPRG-UA-X.387.2021 z dnia 5.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej19/21, obręb G-18 dz. nr ewid. 223 i 222/8, określającą warunki budowy kontenerowego zaplecza socjalnego, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź.
69) Decyzję nr DPRG-UA-X.336.2021 z dnia 26.02.2021 dla nieruchomości przy ul. Sekwestratorska 3, obręb G-18 dz. nr ewid. 139 i 144/3, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego o wiatrołap.
70) Decyzję nr DPRG-UA-X.252.2021 z dnia 18.02.2021 zmieniającą dec. DPRG-UA-X.44.2021 dla nieruchomości przy ul. Młynek 33, obręb G-19 dz. nr ewid. 251/1, 251/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.
71) Decyzję nr DPRG-UA-X.172.2021 z dnia 4.02.2021 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej 22, obręb G-20 dz. nr ewid. 32/3, określającą warunki rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego oraz budowy budynku jednorodzinnego, z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.
72) Decyzję nr DPRG-UA-X.135.2021 z dnia 28.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Sekwestratorskiej, obręb G-18, dz. nr ewid. 166, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą.
73) Decyzję nr DPRG-UA-X.45.2021 z dnia 12.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Młynek 35, obręb G-19, dz. nr ewid. 251/1 i 252/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.
74) Decyzję nr DPRG-UA-X.44.2021 z dnia 12.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Młynek 33, obręb G-19, dz. nr ewid. 251/1 i 251/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.
75) Decyzję nr DPRG-UA-X.1543.2020 z dnia 14.10.2020 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej 7, obręb G-18, dz. nr ewid. 170/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
76) Decyzję nr DAR-UA-X.1153.2020 z dnia 10.08.2020 przenoszącą dec. DAR-UA-X.839.2020 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 93E, obręb G-18, dz. nr ewid. 43/23 i 214/95, określającą warunki budowy zbiornika i pompowni tryskaczowej, z instalacjami zewnętrznymi, na rzecz Wirthwein Polska Sp. z o.o., ul. Lodowa 93E, 93-232 Łódź.
77) Decyzję nr DAR-UA-X.960.2020 z dnia 7.07.2020 dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego, obręb G-18, dz. nr ewid. 220/31, określającą warunki przebudowy i rozbudowy budynku biurowo-magazynowego o część magazynową (skład wyrobów alkoholowych) i budowy budynku magazynowego (składowanie narzędzi), na rzecz GREY ART Development J. Jankowski G. Sziktanc Sp. j., ul. Dąbrowskiego 249, 93-231 Łódź.

78) Decyzję nr DAR-UA-X.937.2020 z dnia 30.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 101, obręb G-19, dz. nr ewid. 31/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
79) Decyzję nr DAR-UA-X.936.2020 z dnia 30.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 101, obręb G-19, dz. nr ewid. 31/36 i 31/41, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
80) Decyzję nr DAR-UA-X.937.2020 z dnia 30.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 101, obręb G-19, dz. nr ewid. 31/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
81) Decyzję nr DAR-UA-X.858.2020 z dnia 12.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Lodowej 93E, obręb G-18, dz. nr ewid. 43/23 i 214/95, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
82) Decyzję nr DAR-UA-X.839.2020 z dnia 30.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 101, obręb G-19, dz. nr ewid. 31/7, określającą warunki budowy zbiornika i pompowni tryskaczowej, z instalacjami zewnętrznymi, na rzecz CALANBAU TPI Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 200, 02-486 Warszawa.
83) Decyzję nr DAR-UA-X.838.2020 z dnia 12.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Bławatnej 12, obręb G-19, dz. nr ewid. 17/11, 17/12, 9/20 i 17/21, określającą warunki budowy infrastruktury technicznej, instalacji kanalizacji deszczowej Dn 315 służącej odprowadzeniu wód opadowych do rzeki Olechówki.
84) Decyzję nr DAR-UA-X.737.2020 z dnia 26.05.2020 przenoszącą dec. ŁG.VII/170/10 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej, obręb G-19, dz. nr ewid. 8/6, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, garażu i zbiornika bezodpływowego.
85) Decyzję nr DAR-UA-X.649.2020 z dnia 12.05.2020 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 149, obręb G-19, dz. nr ewid. 211/5, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego.
86) Decyzję nr DAR-UA-X.322.2020 z dnia 28.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20, dz. nr ewid. 9/6 i 10/6, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
87) Decyzję nr DAR-UA-X.312.2020 z dnia 27.02.2020 przenoszącą dec. DAR-UA-X.516/2016 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej, obręb G-19, dz. nr ewid. 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/37 oraz część działki drogowej ul. Śląskiej, określającą warunki budowy zespołu budynków usługowo-mieszkalnych jednorodzinnych (pow. sprzedaży do 50m2), z urządzeniami budowlanymi, na rzecz PRS-BUD Bączek Sp. j., ul. Śląska 101, 93-237 Łódź.
88) Decyzję nr DAR-UA-X.264.2020 z dnia 19.02.2020 przenoszącą dec. II DO-ZKM-IV-U/26/2012 dla nieruchomości przy ul. Śląskiej 155, 157, obręb G-19, dz. nr ewid. 214/2 i 214/3, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego.
89) Decyzję nr DAR-UA-X.73.2020 z dnia 17.01.2020 dla nieruchomości przy ul. Poetyckiej, obręb G-20, dz. nr ewid. 9/7 i 10/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
90) Decyzję nr DAR-UA-X.47.2020 z dnia 14.01.2020 przenoszącą dec. DO-ZKM-IV-U/79/2012 dla nieruchomości przy ul. M. Piechala 14, obręb G-20, dz. nr ewid. 3/17, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządzeniami budowlanymi.
91) Decyzję nr DAR-UA-X.2.2020 z dnia 7.01.2020 zmieniającą dec. DAR-UA-X.1094.2015 dla nieruchomości przy ul. Olechowskiej 22, obręb G-20, dz. nr ewid. 32/3 i 19, określającą warunki budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego z budową zjazdu.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach
	Informacje o inwestycjach przewidzianych w promieniu 1 km od nieruchomości dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Programy, Publikacje, Raporty, w części Inwestycje, w punkcie Informacja dla deweloperów pod linkiem: https://bip.uml.lodz.pl/urzad-miasta/programy-publikacje-raporty/inwestycje/iformacja-dla-deweloperow/ oraz ogólnodostępnym wykazie decyzji środowiskowych na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska, który znajduje się pod poniższym adresem internetowym: https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urzad=Regionalna+Dyrekcja+Ochrony+%C5%9Arodowiska+w+%C5%81odzi W ww. wykazie wskazane zostały nw. decyzje wydane w okresie od 1.01.2020r. do 30.08.2024r.: 1) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 16.06.2023r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 oraz § 3 k.p.a. do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04.05.2022 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.221.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariancie inwestorskim) polegającego na rozbudowie fragmentu drogi ul. Tomaszowskiej wraz z rozbiórką i budową w tym miejscu obiektu mostowego na rzece Olechówce w Łodzi na działkach nr ew. 4/6, 3/8, 3/2 w obrębie G-19 oraz 2/2, 2/6, 18/54 w obrębie G-20, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). 2) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 29.05.2023r. wydał postanowienie wyjaśniające do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.03.2023 r. Nr 20/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariancie inwestorskim) polegającego na przebudowie i rozbudowie Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi (działki nr ew. 67/2 i 70/9 obręb G-20 oraz 69/3, 70/2, 67/5, 66/3, 65/4, 65/5, 65/6, 63/5, 62/7, 61/8, obręb W-36, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b oraz 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) na podstawie art. 113 § 2 oraz § 3 k.p.a. 3) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 25.04.2023r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 oraz § 3 k.p.a. do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.03.2023r. Nr 20/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w wariancie inwestorskim) polegającego na przebudowie i rozbudowie Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi (działki nr ew. 67/2 i 70/9 obręb G-20 oraz 69/3, 70/2, 67/5, 66/3, 65/4, 65/5, 65/6, 63/5, 62/7, 61/8, obręb W-36, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b oraz 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami). 4) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 31.03.2023r. wydał decyzję Nr 20/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi (działki nr ew. 67/2 i 70/9 obręb G-20 oraz 69/3, 70/2, 67/5, 66/3, 65/4, 65/5, 65/6, 63/5, 62/7, 61/8, obręb W-36, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b oraz 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie

	przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami). 5) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 21.03.2023 r. wydał decyzję Nr 29/U/2023 umarzającą w całości postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów betonowych pochodzących z remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej i kolejowej, przetwarzaniu odpadów metali żelaznych pochodzących z demontażu infrastruktury kolejowej i akcesoriów kolejowych oraz na zbieraniu, w tym przeładunku złomu i odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów w Łodzi na dz. nr ew. 71/146 w obrębie W-36 oraz dz. nr ew. 1/171 w obrębie G-32. 6) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 04.05.2022r. wydał decyzję Nr 35/U/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie fragmentu drogi ul. Tomaszowskiej wraz z rozbiórką i budową w tym miejscu obiektu mostowego na rzece Olechówce w Łodzi na działkach nr ew. 4/6, 3/8, 3/2 w obrębie G-19 oraz 2/2, 2/6, 18/54 w obrębie G-20, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839). 7) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 21.10.2021 r. wydał decyzję Nr 66/U/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łodzi, przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września i ul. Tomaszowskiej na działkach nr ew. 46/15, 47/5, 48/5, 50/7 oraz części działek nr ew. 51/7, 52/6, obręb G-20. 8) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 20.08.2021 r. wydał decyzję Nr 47/U/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: prowadzenie punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne w Łodzi przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września 12, na działkach nr ew. 53/4, 54/4, 55/4, 55/6, 56/11, 57/6, 59/2, 62/11, 63/9, 66/12, obręb G-20. 9) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 18.08.2021 r. wydał decyzję Nr 46/U/2021 zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Nr 40/U/2021 dla przedsięwzięcia, pn.: montaż instalacji do obróbki metali, w tym instalacji do nakładania powłok metalicznych oraz obróbki powierzchni przy zastosowaniu procesów chemicznych na terenie Centrum Produkcyjno – Magazynowo – Biurowego w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej 85, na działkach o nr ew. 30/3 i 31/3, obręb G-32. 10) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 16.07.2021 r. wydał decyzję Nr 40/U/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: montaż instalacji do obróbki metali, w tym instalacji do nakładania powłok metalicznych oraz obróbki powierzchni przy zastosowaniu procesów chemicznych na terenie Centrum Produkcyjno – Magazynowo – Biurowego w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej 85, na działkach o nr ew. 30/3 i 31/3, obręb G-32. 11) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 30.04.2021 r. wydał decyzję Nr 27/U/2021 o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: budowa hali produkcyjno – magazynowo – usługowej w Łodzi oraz wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast w Łodzi przy ul. Ofiar Terroryzmu 11 Września - działki nr ew. 47/5, 48/5, 50/7 oraz fragmenty działek nr ew. 46/10, 51/7, 51/8, 52/1 w obrębie G-20
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania: Brak

	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego są ogólnodostępne na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Informatycznego Systemu Osłony Kraju ISOK: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ Zgodnie z ww. mapami w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się rzeka Olechówka. Zagrożenie powodziowe i ryzyko powodziowe występuje w niewielkich obszarach wzdłuż obu stron rzeki i swym zasięgiem nie obejmu nieruchomości stanowiącej przedmiot przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr DAR-UA-V.1.2020 z dnia 20.03.2020 na budowę ul. Przyjacielskiej, ulice bez nazwy oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDGP i 1KDG, obręb G-31, dz. nr ewid.: 27/1, 29/6, 29/12, 30/9, 32/3, 34/11, 35/5, 36/4, 37/4, 38/9, 39/5, 40/7, 40/6, 40/8, 41, 42/12, 42/18, 40/3, 42/9, 42/10, 42/8, 40/5, 40/4, 39/4, 39/3, 38/1, 26/11, 27/4, 29/2, 34/13, 35/3, 42/6, 42/14, 44/3, 46, 49/1, 49/7, 49/8, 5012 oraz obręb G-48, dz. nr ewid.: 66, 121/8, 75/1.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DPRG-UA-IV.739.2023 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-IV.948.2023 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-IV.1098.2024 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi DPRG-UA-IV.1506.2024 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),, oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – 01.09.2024 r. Zakończenie – 30.04.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	17 budynków w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	6 m od ściany bez okien 8 m od ściany z oknem
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt – 75% Środki własne – 25%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Konsorcjum banków: 1. Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów 2. Nadwarciański Bank Spółdzielczy w Działoszynie 3. Łódzki Bank Spółdzielczy 4. Bank Spółdzielczy w Wolinie 5. Bank Spółdzielczy w Płońsku 6. Bank Spółdzielczy w Zgierzu

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny [7]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank otworzył i prowadzi na rzecz Dewelopera mieszkaniowy rachunek powierniczy w złotych o numerze 73 9256 0004 0065 8285 2000 0030 mający charakter otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, który służy gromadzeniu środków wpłacanych przez nabywców na cele określone w umowach deweloperskich w związku z realizacją Inwestycji; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Inwestycji, a koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat; nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji Inwestycji, a wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Inwestycji, określonego w harmonogramie zawartym w prospekcie informacyjnym; nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Inwestycji, określonego w harmonogramie, a o zakończeniu danego etapu Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku; Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Inwestycji przed wypłatą środków pieniężnych; koszty kontroli ponosi Deweloper, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Inwestycji, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Inwestycji i ceny lokalu mieszkalnego; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Inwestycji Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca; prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, a termin wypowiedzenia wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą"), Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia; w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank , z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy; w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o	

[7] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<table>
<tr><td></td><td>którym mowa wyżej w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z art.43 Ustawy, jak też w przypadku rozwiązania Umowy - zwrot przez Bank będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń woli stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. ----------
W przypadkach określonych w art.43 Ustawy - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego

W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Spółkę określonych w ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej Umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz oświadczenia Nabywcy, złożonego na formularzu wskazanym przez Bank, dotyczącego postępowania po odstąpieniu od Umowy.

W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>ETAP</th><th>HRF 1</th><th>termin</th><th>Wartość [%]</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Zakup gruntu, projekt wykonawczy, wycinka drzew, przyłacza bud. i opłaty, OPB - 100%
Roboty ziemne 50%,
Fundamenty z izolacjmi 30%,
Konstrukcja i ściany budynków 30%,
Sieci, przyłącza i zew.inst. sanitarne 10%</td><td>kwiecień-25</td><td>20,00%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	2	Roboty ziemne 100 % Fundamenty z izolacjami 100 % Prace izolacyjne wraz z pokryciem - dachy, tarasy, balkony, loggiei 20 %, Konstrukcja i ściany budynków 70%, Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 10 %, Stolarka okienna i drzwiowa 10 % Skablowanie linii średniego napięcia 100 %	sierpień-25	10,00%
	3	Konstrukcja budynków i ściany 85%, Prace izolacyjne wraz z pokryciem - dachy, tarasy, balkony, loggiei 50%, Stolarka okienna i drzwiowa 50%, Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 25%, Tynki wew. Posadzki 10 % Elewacje 10 %	październik-25	15,00%
	4	Konstrukcja budynków i ściany 95%, Stolarka okienna i drzwiowa 90%, Prace izolacyjne wraz z pokryciem - dachy, tarasy, balkony, loggie 75%, Tynki wew. posadzki 35% Bramy garażowe 100%, Elewacje 30 %	listopad-25	10,00%
	5	Konstrukcja budynków i ściany 100%, Prace izolacyjne wraz z pokryciem - dachy, tarasy, balkony, loggie 100%, Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 50%, Tynki wew. posadzki 50%, Elewacje balustrady 35%, Sieci i przyłącza i zew.inst. sanitarne 20%, Stolarka okienna i drzwiowa 100%	grudzień-25	10,00%
	6	Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 75%, Tynki wew. posadzki 75%, Elewacje balustrady 65%, Sieci i przyłącza i zew.inst. sanitarne 60 %, Drogi, parkingi mała architektura 30%, Przebudowa ulicy Startowej 50 %	styczeń-26	10,00%

7	Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 90%, Tynki wew. posadzki 100%, Elewacje balustrady 95%, Sieci i przyłącza i zew.inst. sanitarne 90%, Drogi, parkingi mała architektura 95%, Zieleń 50%. Stacja ładowania pojazdów 100% Przebudowa ulicy Startowej 100 %	marzec-26	15,00%
8	Wew. instalacje sanitarne i elektryczne 100%, Elewacje balustrady 100%, Sieci i przyłącza i zew.inst. sanitarne 100%, Drogi, parkingi mała architektura 100%, Instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne 100%, zieleń 100%, PNU	kwiecień-26	10,00%

Deweloper oświadcza, że:

Etap 1 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 2 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 3 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 4 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 4 został zrealizowany 27.02.2026 r.

Etap 5 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 5 został zrealizowany 29.02.2026 r.

Etap 6 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 6 został zrealizowany 26.06.2026 r.

Etap 7 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 7 został zrealizowany 01.10.2026 r.

O zakończeniu Etapu nabywca zostanie poinformowany przez Dewelopera na trwałym nośniku, zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 z późn. zm.).

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie ulegała waloryzacji. Cena jest stała i może ulec zmianie tylko w razie zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej oraz w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o więcej niż 2%. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na wyższą niż obowiązująca w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług. Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania

	z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawki obowiązującej dziś przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług doliczy podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług. Cena może ulec zmianie w przypadku, gdy po zakończeniu budowy okaże się, iż powierzchnia Lokalu uległa zmianie w stosunku do powierzchni projektowanej o więcej niż 2% (dwa procent). W powyższym wypadku po dokonaniu pomiarów powykonawczych Deweloper powiadomi Nabywcę o wysokości i terminie dokonania dopłaty lub zwrotu kwoty, stanowiącej równowartość różnicy ceny za projektowaną powierzchnię i ceny za powierzchnię faktyczną Lokalu. Nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę Lokalu, wynikającą z jego faktycznej powierzchni w powyższej sytuacji, przy czym rozliczenie między Stronami nastąpi przed terminem podpisania aktu notarialnego - umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia prawa własności. W przypadku określonym powyżej w pierwszej kolejności Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny wynikającej z okoliczności przewidzianej powyżej; w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa odstąpienia cena zostanie skorygowana zgodnie z poprzedzającym akapitem. Postanowienia powyższe nie mają zastosowania w sytuacji, gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy (tzw. zmian lokatorskich).
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu	UPRAWNIENIA NABYWCY: Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej (zwanej dalej „Umową") na następujących warunkach: a) w przypadku nieprzeniesienia własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w Umowie; przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce na piśmie 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej w wysokości 3% Ceny brutto Lokalu. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Nabywcę od Spółki odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej b) w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia Nabywcy na piśmie, że Cena sprzedaży Lokalu wzrosła z uwagi na zmianę stawki podatku VAT, c) w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny wynikającej z okoliczności, że po zakończeniu budowy powierzchnia Lokalu uległa zmianie w stosunku do powierzchni projektowanej o więcej niż 2% (dwa procent), d) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy dnia 20 maja

Gwarancyjnym	2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana dalej Ustawą), po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3 Ustawy, e) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, f) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, g) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, h) stwierdzenia przez rzeczoznawcę wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, i) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe. j) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach: ---------- k) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, l) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,---------- m) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 21 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach , ---------- n) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,---------- o) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. p) W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z art.43 Ustawy, jak też w przypadku rozwiązania Umowy - zwrot przez Bank będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń woli stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.---------- q) W przypadkach określonych w art.43 Ustawy - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.---------- ---- r) W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wraz z ewentualną karą umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.-- s) Oświadczenia Nabywcy, o których mowa w ust. 4 i 5 wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi bądź też powinny być złożone w obecności pracownika Banku, z zastrzeżeniem ust. 8. ---------- Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. UPRAWNIENIA SPÓŁKI Spółka ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet Ceny w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia

	doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenie pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu w terminie wskazanym w Umowie lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. c) W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy określonych w ust. 1, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 3% Ceny brutto Lokalu, o której mowa w §5 Umowy. Kara umowna zastrzeżona jest na wypadek skorzystania przez Spółkę z prawa do odstąpienia od Umowy. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Spółkę od Nabywcy odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej---------- d) W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Spółkę określonych w ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej Umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. ---------- ---- e) W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.---------- f) W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, po potrąceniu kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy, z którego Nabywca dokonał wpłaty ostatniej raty na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt b). --- g) W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy, Nabywca zobowiązuje się złożyć Spółce oświadczenie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Spółki o odstąpieniu od Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Deweloper posiada zobowiązanie do udzielenia zgody przez konsorcjum banków Rejonowego Banku Spółdzielczego w Lututowie, Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Nadwarciański Bank Spółdzielczy w Działoszynie, Łódzki Bank Spółdzielczy, Bank Spółdzielczy w Wolinie, Bank Spółdzielczy w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Zgierzu, będący wierzycielem hipotecznym na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie	

pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne w lokalu sprzedażowym przedsiębiorstwa pod adresem ul. Traktorowa 126 lok. 501,
91-204 Łódź w godzinach 9.00 – 17.00

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów

], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Rejonowego Banku Spółdzielczego w Lututowie ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów .

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Rejonowego Banku Spółdzielczego w Lututowie ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo (Dz. U.

z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.