PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr ____
przy ul. Obywatelskiej 158 w Łodzi

w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą
„Moja Retkinia – Etap II”

MOJA
Retkinia

REAL
DEVELOPMENT

Łódź dn.18.02.2026 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej): **RDG 3 sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi,** **KRS: 0000920724**	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: **ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź** Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: Terenowe Biuro Sprzedaży ul. Obywatelska 158 Biuro Sprzedaży ul. Traktorowa 126 lok 501	
Numer NIP i REGON	NIP: 9472005498	REGON: 38989767800000
Numer telefonu	+48 539 866 469	
Adres poczty elektronicznej	biuro@realdevelopment.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.realdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	MOJA RETKINIA – Etap I ul. Obywatelska 158 (bud. A1) i 158 A (bud. A2), 94-104 Łódź
Data rozpoczęcia	08.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.05.2025 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**Nie.**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	UL. OBYWATELSKA 158, 94-104 ŁÓDŹ OBRĘB P-36 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: - 142/2 - 142/3
Numer księgi wieczystej	**LD1M/00380549/1**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV wpisana hipoteka umowna łączna do kwoty 44.400.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery miliony czterysta tysięcy złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000991173) z tytułu kredytu udzielonego spółce RDG 3 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi na podstawie Umowy kredytowej z dnia 02.02.2026 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 29 maja 2026 roku – hipoteka ustanowiona aktem notarialnym z 16.02.2026 r. – Repertorium A nr 2622/2026 zmieniona aktem notarialnym z 03.06.2026 r. – Repertorium A nr 12245/2026.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<table>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji
i wpływających na warunki życia[3)]</td><td colspan="2">Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): inwestycja jest planowana w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Brak planu ogólnego i miejscowego planu odbudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.
https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne[4)]</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Przeznaczenie terenu</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Maksymalna intensywność zabudowy</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Maksymalna powierzchnia zabudowy</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Maksymalna wysokość zabudowy</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td><td>Brak planu</td></tr>
</table>

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawachh:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[3)]	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej każdego z budynków: 35 – 62 m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 15,6 – 18,5 m
	forma architektoniczna	Układ połaci dachowych: dach jednospadowy lub wielospadowy Kąt nachylenia połaci 0 - 10° Kierunek głównej kalenicy dachu / attyki w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły

[3)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Obywatelskiej: w odległości 10 m od granicy działki drogowej nr 100/177 Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Laskowickiej: w odległości 14 m od granicy działki drogowej nr 150/4 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej na dz. 141/1: w granicy działki drogowej
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek– 0,39
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji: poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 141/1 planowaną do połączenia z ul. Obywatelską poprzez projektowany zjazd Stanowiska postojowe dla samochodów poza pasami dróg publicznych w liczbie: min. Jedno stanowisko na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż jedno stanowisko na 60 m^2 powierzchni mieszkań
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i ciepło z sieci miejskich, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanalizacji miejskiej – na warunkach określonych przez gestorów sieci
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	39% wg projektu budowlanego (spełniono zapisy § 39 Warunków Technicznych, który mówi, że „co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego”)
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z 30.06.2021 DPRG-UA-VII.1068.2021 (decyzja WZiZT) nie określa takiego parametru. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jest równy 0,38 (wartość mieści się w zakresie 0,27-0,39 określonym w decyzji WZiZT).
	wysokość zabudowy	6 kondygnacji nadziemnych, wysokość 18,5 m (budynki średniowysokie)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują nw. uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[4)], zawarte w:		- Uchwała Nr XV/380/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 marca 2025r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej. - Uchwała Nr LXXIII/2194/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic Lazurowej i gen. Ignacego Prądzyńskiego. - Uchwała Nr LXVII/1971/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej. - Uchwała Nr LXIV/1462/01 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 18 lipca 2001r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gen. Waltera-Janke i Bratysławskiej. - Uchwała Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Ww. uchwały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ W ww. uchwałach nie występują w promieniu 1 km od terenu objętego obszarem inwestycji inwestycje budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – https://bip.uml.lodz.pl/urzad-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostepnione-w-bip/ w zakładce rejestry, ewidencje, archiwa (w tym nieudostępnione) zostały zamieszczone rejestry wydanych decyzji z lat 2012-2025 w sprawach będących w zakresie kompetencji Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi. Rejestry są co miesiąc aktualizowane o obecnie wydawane decyzje. Zgodnie z ww. rejestrem Urząd Miasta Łodzi od 1.01.2021r. do 30.08.2025r wydał nw. decyzje dla nieruchomości znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim:

[4)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		1) Decyzję nr DPRG-UA-VII.635.2025 z dnia 10.06.2025 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 137, obręb P-36, dz. nr ewid. 56/22, określającą warunki rozbudowy i przebudowy budynku handlowego (pow. sprzed. do 930m2) oraz budowy wiaty na maszynę kaucyjną (zwrot opakowań), na rzecz Jeromino Martins Polska S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn. 2) Decyzję nr DPRG-UA-VII.627.2025 z dnia 9.06.2025 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27, dz. nr ewid. 500/6, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 3) Decyzję nr DPRG-UA-VII.626.2025 z dnia 9.06.2025 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 102/104, obręb P-36, dz. nr ewid. 200/3 i 200/4, określającą warunki budowy 3 budynków wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową, z urządz. budowl., na rzecz MARGOT ENTERPRISE sp. z o.o., ul. Obywatelska 102/104, 94-104 Łódź. 4) Decyzję nr DPRG-UA-VII.520.2025 z dnia 13.05.2025 przenosząca decyzję DPRG-UA-VII.1819.2017 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 41, obręb P-35, dz. nr ewid. 172/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczego, z urządz. budowl. 5) Decyzję nr DPRG-UA-VII.428.2025 z dnia 23.04.2025 przenosząca decyzję DPRG-UA-VII.825.2024 dla nieruchomości przy ul. Dennej, obręb P-35, dz. nr ewid. 160/1, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego. 6) Decyzję nr DPRG-UA-VII.393.2025 z dnia 15.04.2025 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej, obręb P-36, dz. nr ewid. 31/3 i 31/13, określającą warunki budowy zespołu budynków garażowych, parkingów i 2 pylonów reklamowych, z urządz. budowl. 7) Decyzję nr DPRG-UA-VII.363.2025 z dnia 4.04.2025 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady – Waltera Janke, obręb P-36, dz. nr ewid. 24/86, 37/46, 38/35 i 38/38, określającą warunki budowy 2 pylonów reklamowych z energetyczną linią zasilającą, na rzecz LIDL sp. z o.o. sp. k., ul. Poznańska 48, Jankowice, 62-080 Tarnowo Podgórne. 8) Decyzję nr DPRG-UA-VII.296.2025 z dnia 24.03.2025 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 99, obręb P-36, dz. nr ewid. 98/6 i 99/1, określającą warunki budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego. 9) Decyzję nr DPRG-UA-X.294.2025 z dnia 24.03.2025 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 39, obręb G-8, dz. nr ewid. 290, określającą warunki budowy budynku

		jednorodzinnego (do 70m2), z infrastrukturą. 10) Decyzję nr DPRG-UA-VII.223.2025 z dnia 4.03.2025 przenosząca decyzję DPRG-UA-VII.1068.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 158, obręb P-36, dz. nr ewid. 142, 141, 36/11 i 100/177, określającą warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą i sieciami wodociągową i kanalizacyjną, na rzecz RDG 3 sp. z o.o., ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź. 11) Decyzję nr DPRG-UA-X.199.2025 z dnia 27.02.2025 przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.147.2024 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej - Pustynnej, obręb G-8, dz. nr ewid. 25/1, 25/3, 26/1 i 26/2, określającą warunki budowy zespołu budynku jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, urządz. budowl. 12) Decyzję nr DPRG-UA-VII.168.2025 z dnia 24.02.2025 przenosząca decyzję DPRG-UA-VII.43.2024 dla nieruchomości przy ul. H. Ch. Andersena 6, obręb P-33, dz. nr ewid. 70/181, określającą warunki nadbudowy budynku jednorodzinnego. 13) Decyzję nr DPRG-UA-VII.144.2025 z dnia 14.02.2025 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36, dz. nr ewid. 134/14, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego. 14) Decyzję nr DPRG-UA-X.128.2025 z dnia 11.02.2025 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej 22, obręb G-8, dz. nr ewid. 550/1 i 550/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego wolnostojącego, z urządz. budowl. 15) Decyzję nr DPRG-UA-VII.62.2025 z dnia 22.01.2025 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1951.2017 przeniesioną decyzją DAR-UA-VII.61.2020 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33, dz. nr ewid. 7/17 i 7/12 oraz obręb P-34 dz. nr ewid. 1, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą. 16) Decyzję nr DPRG-UA-VII.11.2025 z dnia 10.01.2025 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 6, obręb P-36, dz. nr ewid. 38/22 i 38/16, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek magazynowy – punkt zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, na rzecz Trafin Oil PL sp. z o.o., ul. Sportowa 15A, 43-450 Ustroń. 17) Decyzję nr DPRG-UA-X.1362.2024 z dnia 28.10.2024 dla nieruchomości przy ul. Stepowej, obręb G-8, dz. nr ewid. 463/1, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządz. budowl.

		18) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1351.2024 z dnia 25.10.2024 dla nieruchomości przy ul. Rusałki 1, obręb P-35, dz. nr ewid. 18/1, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 19) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1241.2024 z dnia 20.09.2024 przenoszącą decyzję nr DPRG-UA-VII.1537.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 57, obręb P-33 dz. nr ewid. 125/1 i 126/2 oraz obręb P-36 działka 28/9 , określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., wydaną na rzecz Protres sp. z o.o., Pawłówek 5G, 95-081 Dłutów. 20) Decyzję nr DPRG-UA-X.1133.2024 z dnia 21.08.2024 dla nieruchomości przy ul. Błędowskiej 23, obręb G-8, dz. nr ewid. 430, określającą warunki przebudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego. 21) Decyzję nr DPRG-UA-X.1102.2024 z dnia 9.08.2024 dla nieruchomości przy ul. Stepowej, obręb G-8, dz. nr ewid. 563/1, określającą warunki budowy zespołu budynków garażowych, z instalacjami i urządz. budowl. 22) Decyzję nr DPRG-UA-X.1024.2024 z dnia 24.07.2024 dla nieruchomości przy ul. Kawowej 7, obręb G-8, dz. nr ewid. 395, określającą warunki rozbudowy budynku garażowego o część mieszkalną jednorodzinną, z urządz. budowl. 23) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1002.2024 z dnia 22.07.2024 przenoszącą decyzję nr DPRG-UA-VII.968.2023 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 144/3, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego, wydaną na rzecz JM Nieruchomości sp. z o.o., ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn. 24) Decyzję nr DPRG-UA-VII.941.2024 z dnia 16.07.2024 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33, dz. nr ewid. 143, określającą warunki utwardzenia części działki 143, stanowiącej dojazd do działki 144/3, wydaną na rzecz PP Inwestycje Sp. z o.o., ul. Eleonory 16, 93-482 Łódź. 25) Decyzję nr DPRG-UA-VII.928.2024 z dnia 15.07.2024 dla nieruchomości przy ul. Dennej 50, obręb P-35, dz. nr ewid. 172/5, określającą warunki budowy budynku rekreacji indywidualnej, z urządz. budowl. 26) Decyzję nr DPRG-UA-X.887.2024 z dnia 2.07.2024 przenoszacą decyzję DPRG-UA-X.60.2024 dla nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 27-29, obręb G-8, dz. nr ewid. 359 i 360, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urzadz. budowl., na rzecz KE Concept sp. z o.o., ul. Blokowa 18, 93-403 Łódź. 27) Decyzję nr DPRG-UA-VII.869.2024 z dnia 27.06.2024 dla nieruchomości przy ul.

		Falistej 45, obręb P-33, dz. nr ewid. 86/161, określającą warunki budowy budynku garażowego. 28) Decyzję nr DPRG-UA-VII.852.2024 z dnia 24.06.2024 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 5, obręb P-36, dz. nr ewid. 53/21, określającą warunki budowy zespołu obiektów produkcyjno-magazynowych, z urządz. budowl., wydaną na rzecz Avere Sp. z o.o., ul. Elektronowa 5, 94-103 Łódź. 29) Decyzję nr DPRG-UA-VII.825.2024 z dnia 17.06.2024 dla nieruchomości przy ul. Dennej, obręb P-35, dz. nr ewid. 160/1, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 30) Decyzję nr DPRG-UA-VII.778.2024 z dnia 7.06.2024 dla nieruchomości przy ul. H. Ch. Andersena, obręb P-33, dz. nr ewid. 70/176, określającą warunki nadbudowy budynku jednorodzinnego. 31) Decyzję nr DPRG-UA-X.738.2024 z dnia 29.05.2024 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 8, obręb G-8, dz. nr ewid. 167, określającą warunki budowy zespołu do 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządz. budowl. 32) Decyzję nr DPRG-UA-VII.589.2024 z dnia 25.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 116-120, obręb P-36, dz. nr ewid. 185/3, 186, 187, 188/8, 189, 185/2 i 159/7, określającą warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., wydaną na rzecz Peira Domy 2 Sp. z o.o., ul. Matejki 9, 91-402 Łódź. 33) Decyzję nr DPRG-UA-X.518.2024 z dnia 10.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8, dz. nr ewid. 152/18, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 34) Decyzję nr DPRG-UA-VII.477.2024 z dnia 03.04.2024 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 27B, obręb P-36, dz. nr ewid. 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58 i 24/59, określającą warunki budowy 2 wiat gospodarczych, z urządz. budowl., wydaną na rzecz Gminy Miasto Łódź Łódzki Zakład Usług Komunalnych, ul. Piotrkowska 104, 90-001 Łódź. 35) Decyzję nr DPRG-UA-VII.418.2024 z dnia 25.03.2024 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 128, obręb P-36, dz. nr ewid. 146/67, 146/68 i 146/69, określającą warunki przebudowy i rozbudowy o strefę wejściową budynku biurowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową, z urządz. budowl. i układem komunikacji, wydaną na rzecz KME Sp. z o.o., ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 103a, 91-222 Łódź. 36) Decyzję nr DPRG-UA-VII.411.2024 z dnia 22.03.2024 dla nieruchomości przy ul. Władysława Króla 1, obręb P-26, dz. nr

		ewid. 62, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. 37) Decyzję nr DPRG-UA-X.147.2024 z dnia 1.02.2024 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej - Pustynnej, obręb G-8, dz. nr ewid. 25/1, 25/3, 26/1 i 26/2, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządz. budowl. 38) Decyzję nr DPRG-UA-VII.139.2024 z dnia 31.01.2024 dla nieruchomości przy ul.H. Ch. Andersena 4, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/182, określającą warunki nadbudowy części budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej. 39) Decyzję nr DPRG-UA-VII.129.2023 z dnia 30.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 35, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7, 50/8, 85/162 i 51/4, określającą warunki rozbudowy budynku handlowo-usługowego. 40) Decyzję nr DPRG-UA-VII.128.2024 z dnia 30.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 35, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7, 50/8 i 85/162, określającą warunki rozbudowy budynku handlowo-usługowego. 41) Decyzję nr DPRG-UA-X.60.2024 z dnia 16.01.2024 dla nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 27-29, obręb G-8, dz. nr ewid. 359 i 360, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urządz. budowl. 42) Decyzję nr DPRG-UA-VII.43.2024 z dnia 9.01.2024 dla nieruchomości przy ul. H. Ch. Andersena 6, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/181, określającą warunki nadbudowy budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej. 43) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1049.2023 z dnia 15.09.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 195A, obręb P-33 dz. nr ewid. 132/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z lokalem usługowo-handlowym , z urządz. budowl. 44) Decyzję nr DPRG-UA-VI.922.2023 z dnia 17.08.2023 dla nieruchomości przy ul. Florecistów, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/402 i 86/403, określającą warunki budowy parkingu do 18 miejsc postojowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 45) Decyzję nr DPRG-UA-VII.870.2023 z dnia 31.07.2023 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 2, obręb P-36 dz. nr ewid. 8/37, określającą warunki budowy paneli fotowoltaicznych o mocy do 1MW, na dachu budynku produkcyjnego, na rzecz

		SINUS Sp. o.o. Sp. k., ul. Dąbrowskiego 219/223, 93-231 Łódź. 46) Decyzję nr DPRG-UA-VII.645.2023 z dnia 7.06.2023 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6, określającą warunki budowy budynku biurowo-mieszkalnego, z urządz. budowl. 47) Decyzję nr DPRG-UA-X.585.2023 z dnia 26.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 37, obręb G-8 dz. nr ewid. 291, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 48) Decyzję nr DPRG-UA-VII.566.2023 z dnia 25.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 41D, obręb P-33 dz. nr ewid. 30/4, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego budynku wielorodzinnego na lokal mieszkalny. 49) Decyzję nr DPRG-UA-VII.553.2023 z dnia 22.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 12, obręb P-36 dz. nr ewid. 40/26, określającą warunki rozbudowy budynku magazynowego, na rzecz Print Extra Studio Graficzne Drukarnia Pośpiech i Wspólnicy Sp. j., ul. Wróblewskiego 39/41, 94-103 Łódź. 50) Decyzję nr DPRG-UA-VII.441.2023 z dnia 21.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 7, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3 i 375/22, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. 51) Decyzję nr DPRG-UA-VII.374.2023 z dnia 4.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Dennej 50, obręb P-35 dz. nr ewid. 172/5, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 52) Decyzję nr DPRG-UA-VII.373.2023 z dnia 4.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 193, obręb P-33 dz. nr ewid. 135 i 136, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego (handel o pow. sprzed. do 100m2), z urządz. budowl. 53) Decyzję nr DPRG-UA-VII.265.2023 z dnia 10.03.2023 dla nieruchomości przy ul. Burzliwa 3, obręb P-33 dz. nr ewid. 69/1, określającą warunki rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 54) Decyzję nr DPRG-UA-VII.236.2023 z dnia 3.03.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 174, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/185, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego. 55) Decyzję nr DPRG-UA-X.150.2023 z dnia 9.02.2023 dla nieruchomości przy ul. Basenowa 11, obręb G-8 dz. nr ewid. 258/2, określającą warunki nadbudowy i rozbudowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 56) Decyzję nr DPRG-UA-VII.95.2023 z dnia 25.01.2023 przenoszącą decyzję nr DPRG-

		UA-VII.1384.2022 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 1/3, obręb P-36 dz. nr ewid. 55/32, określającą warunki budowy podziemnej zbiornikowej instalacji gazu płynnego, z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego. 57) Decyzję nr DPRG-UA-VII.80.2023 z dnia 23.01.2023 dla nieruchomości przy ul. Falistej 45, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/161, określającą warunki budowy budynku garażowego, z urządz. budowl. 58) Decyzję nr DPRG-UA-VII.13.2023 z dnia 9.01.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 102, 104, obręb P-36 dz. nr ewid. 200/3 i 200/4, określającą warunki budowy 2 budynków usługowo-handlowo-magazynowych z garażami podziemnymi, z urządz. budowl., na rzecz Margot Enterprise Sp. o.o., ul. Obywatelska 102/104, 94-104 Łódź. 59) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1521.2022 z dnia 12.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej 27/27A, obręb P-36 dz. nr ewid. 124 i 125/1, określającą warunki rozbudowy budynku biurowego i rozbudowy budynku magazynowego, z urządz. budowl. 60) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1505.2022 z dnia 6.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady b.n., obręb P-36 dz. nr ewid. 8/50, określającą warunki budowy podziemnej zbiornikowej instalacji gazu płynnego z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego. 61) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1471.2022 z dnia 24.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 166A, obręb P-36 dz. nr ewid. 106/3, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami (handel o pow. sprzed. do 270m2), z urządz. budowl., na rzecz Mini Plaza Sp. o.o., ul. Łagiewnicka 78 lok. 4, 91-456 Łódź. 62) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1405.2022 z dnia 10.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 27B, obręb P-36 dz. nr ewid. 24/56, 24/57, określającą warunki budowy budynku biurowego z urządz. budowl., na rzecz Gminy Miasto Łódź, Łódzki zakład Usług Komunalnych ul. Piotrkowska 104, 91-456 Łódź. 63) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1384.2022 z dnia 4.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Elektronowa 1./3, obręb P-36 dz. nr ewid. 55/32, określającą warunki budowy zbiornikowej instalacji gazu płynnego (3 zbiorniki o pojemności 6400l każdy) z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego, na rzecz Daltex-Farb H. Dalewska ul. Elektronowa 1/3, 94-103 Łódź. 64) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1259.2022 z dnia 7.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7,

		określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 65) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1248.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków usługowo-handlowych (pow. sprzed. do 450m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 66) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1247.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 67) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1246.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych z usługami (pow. sprzedaży do 300m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 68) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1245.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego i budynku usługowo-handlowego (pow. sprzed. do 450m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 69) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1210.2022 z dnia 27.09.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 197, obręb P-33 dz. nr ewid. 131, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., na rzecz AKJ Development sp. z o.o., ul. Gliniana 29/31 lok. 18, 91-336 Łódź. 70) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1087.2022 z dnia 25.08.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego (pow. sprzed. do 200m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 71) Decyzję nr DPRG-UA-X.962.2022 z dnia 22.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej 38, obręb G-8 dz. nr ewid. 27/1, 27/2, 69/53, 69/79, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., na rzecz Heritage Invest Park Sp. z o.o., ul. Wólczańska 66/222, 90-516 Łódź. 72) Decyzję nr DPRG-UA-VII.934.2022 z dnia 18.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-35 dz. nr ewid. 82 i 84, określającą warunki budowy linii kablowej

		elektroenergetycznej nN -wewnętrznej instalacji zasilania wraz ze złączem kablowym oraz budowę przyłącza gazowego – wewnętrznej instalacji gazowej n/c do projektowanego budynku jednorodzinnego. 73) Decyzję nr DPRG-UA-VII.932.2022 z dnia 15.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 38/6, 38/7, 38/11, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami, z zewnętrznym układem komunikacji, z urządz. budowl. 74) Decyzję nr DPRG-UA-VII.876.2022 z dnia 4.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urzadz. budowl. 75) Decyzję nr DPRG-UA-VII.846.2022 z dnia 27.06.2022 dla nieruchomości przy ul. Przełajowej, obręb P-26 dz. nr ewid. 85/36, 85/37, 85/44, 85/45, 119/109, 119/110, 119/112, 119/32, 85/38, 85/39, 85/40, 85/43, 119/76, 119/101, 119/102, 119/108, 119/111, 119/113, 119/115, 119/116, określającą warunki budowy parkingu (do 25 miejsc postojowych) z oświetleniem terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 76) Decyzję nr DPRG-UA-VII.755.2022 z dnia 8.06.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 1, obręb P-36 dz. nr ewid. 38/35, 38/37, 38/38, określającą warunki przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego, na rzecz Lidl sp. z o.o. sp. k., 48 Jankowice, 62-082 Tarnowo Podgórne. 77) Decyzję nr DPRG-UA-VII.706.2022 z dnia 31.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Andersena 10, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/179, określającą warunki rozbudowy nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 78) Decyzję nr DPRG-UA-VII.667.2022 z dnia 23.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7 i 50/8 oraz P-34 dz. nr ewid. 1, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowego ze zjazdem, urządz. budowl. i infrastrukturą. 79) Decyzję nr DPRG-UA-VII.547.2022 z dnia 26.04.2022 dla nieruchomości przy ul. Korsarskiej / Obywatelskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/149, 86/151, 86/187, 86/188, określającą warunki budowy linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu – ulicy Korsarskiej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 80) Decyzję nr DPRG-UA-VII.484.2022 z dnia 12.04.2022 dla nieruchomości przy ul.

		Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/14, przenoszącej decyzję DAR-UA-VII.252.2017 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 81) Decyzję nr DPRG-UA-VII.395.2022 z dnia 24.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Trójskok b.n., obręb P-27 dz. nr ewid. 606, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. 82) Decyzję nr DPRG-UA-VII.394.2022 z dnia 24.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Burzliwej 7, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/63, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego. 83) Decyzję nr DPRG-UA-VII.387.2022 z dnia 22.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 100/124, 100/126, 100/128, 100/130, 100/164, 100/165, 100/167, 100/170, określającą warunki budowy budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z urządz. budowl. 84) Decyzję nr DPRG-UA-X.185.2022 z dnia 14.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Basenowa 54a, 56, obręb G-8 dz. nr ewid. 29/1, 29/2, 30/1 i 30/2, określającą warunki budowy zespołu do 4 budynków jednorodzinnych wolnostojących i szeregowych, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl. 85) Decyzję nr DPRG-UA-VII.163.2022 z dnia 8.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania, przebudowy rozbudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego na budynek warsztatu wulkanizacyjnego, z urządz. budowl. 86) Decyzję nr DPRG-UA-VII.146.2022 z dnia 3.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 170/18, 170/19, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 171/4, 171/5, 171/6, określającą warunki budowy naziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych, na rzecz COMITOR Sp. z o.o., ul. Obywatelska 183, 94-104 Łódź. 87) Decyzję nr DPRG-UA-VII.2137.2021 z dnia 24.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Sztormowej 10, obręb P-33 dz. nr ewid. 66/5, 86/1 i obręb P-26 dz. nr ewid. 124/10, określającą warunki budowy 5 budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl. 88) Decyzję nr DPRG-UA-X.1995.2021 z dnia 30.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 25, obręb G-8 dz. nr ewid. 297/1, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 89) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1904.2021 z dnia 19.11.2021 dla nieruchomości przy ul.

		Korsarskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/151, określającą warunki budowy do 8 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 90) Decyzję nr DPRG-UA-X.1873.2021 z dnia 15.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Basenowej 17a, obręb G-8 dz. nr ewid. 253/3, określającą warunki nadbudowy i rozbudowy o oranżerię budynku jednorodzinnego. 91) Decyzję nr DPRG-UA-VI.1837.2021 z dnia 2.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Korsarskiej od strony Obywtelskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/149 i 91/3, określającą warunki budowy linii oświetlenia terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 92) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1831.2021 z dnia 29.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 7, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3, 375/22, określającą warunki rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. 93) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1747.2021 z dnia 19.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 12, obręb P-36 dz. nr ewid. 40/26, określającą warunki rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku produkcyjnego z częścią biurową, na rzecz Print Extra Studio Graficzne Drukarnia Pośpiech i Wspólnicy sp.j., ul. Wróblewskiego 39/41, 94-103 Łódź. 94) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określającą warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 95) Decyzję nr DPRG-UA-X.1728.2021 z dnia 14.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 26/1 i 26/2, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., na rzecz REVO Development sp. z o.o. sp. k., ul. Krakowska 55, 05-090 Sękocin Nowy. 96) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1725.2021 z dnia 14.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 62, Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 234, 237/1, 264/1, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., Al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 97) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1688.2021 z dnia 8.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/91, określającą warunki budowy

		do 6 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 98) Decyzję nr DPRG-UA-X.1676.2021 z dnia 6.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 8, obręb G-8 dz. nr ewid. 167, określającą warunki budowy budynku garażowego, z urządz. budowl. 99) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określającą warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 100) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1607.2021 z dnia 27.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/97, 70/96 i 70/310, określającą warunki budowy do 10 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 101) Decyzję nr DPRG-UA-VI.1578.2021 z dnia 23.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Olimpijskiej, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/408 i 86/410, określającą warunki budowy sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 102) Decyzję nr DPRG-UA-X.1542.2021 z dnia 15.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Kawowa 12, obręb G-8 dz. nr ewid. 386, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych z urządzeniami budowlanymi i przebudowy budynku gospodarczego. 103) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1541.2021 z dnia 15.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 20A, obręb P-35 dz. nr ewid. 84, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z urządz. budowl. 104) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1537.2021 z dnia 13.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławska 57, obręb P-33 dz. nr ewid. 125/1, 126/2, i obręb P-36 dz. nr ewid. 28/9, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z urządz. budowl. 105) Decyzję nr DPRG-UA-X.1458.2021 z dnia 3.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Kaktusowa, obręb G-33 dz. nr ewid. 406 i 407, określającą warunki budowy 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi. 106) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1375.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 195A, obręb P-33 dz. nr ewid. 132/2, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego, z urządz. budowl. 107) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1374.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul.

		Nowe Sady 85, obręb P-36 dz. nr ewid. 202/9 i 202/4, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 300m2), z garażem podziemnym i częściowo w przyziemiu, z urządz. budowl. 108) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określającą warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista", ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 109) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1373.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelska 197, obręb P-33 dz. nr ewid. 131, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. 110) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1349.2021 z dnia 20.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 53, obręb P-36 dz. nr ewid. 73/1 i 74, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl., na rzecz Hivefour Sp. z o.o., ul. Milionowa 1 lok. 20, 93-102 Łódź. 111) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1320.2021 z dnia 18.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowa 5, obręb P-36 dz. nr ewid. 53/21, określającą warunki rozbudowy i przebudowy zabudowy produkcyjno-magazynowo-biurowej o część wejściową, na rzecz Avere Sp. z o.o., ul. Elektronowa 5, 94-103 Łódź. 112) Decyzję nr DPRG-UA-X.1281.2021 z dnia 6.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 36, obręb G-8 dz. nr ewid. 330, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku gospodarczego. 113) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1244.2021 z dnia 30.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 151, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl. 114) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1243.2021 z dnia 30.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 106/3, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego, z urządz. budowl., na rzecz Mini Plaza sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 78 lok. 4, 91-456 Łódź. 115) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1218.2021 z dnia 28.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6, 492/1, 500/5, określającą warunki budowy budynku garażowo-usługowego, z urządz. budowl. 116) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1217.2021 z dnia 28.07.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1762.2018 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7, 50/8 i obręb P-34 dz. nr ewid. 1, określającą

		warunki budowy budynku handlowo-usługowego, z urządz. budowl. i infrastrukturą, na rzecz LM Vision Group Sp. z o.o. sp. k., ul. Europejska 106, 62-504 Konin. 117) Decyzję nr DPRG-UA-X.1076.2021 z dnia 30.06.2021 przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.98.2021 dla nieruchomości przy ul. Zenitowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 465, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 118) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1025.2021 z dnia 24.06.2021 zmieniającą decyzję DPRG-UA-VII.1510.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/6 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 119) Decyzję nr DPRG-UA-VII.950.2021 z dnia 4.06.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 12/20, obręb P-36 dz. nr ewid. 177/4, 176/4, 175/4, 174/4, 173/7, 177/5, 176/5, 175/5, 174/5, 173/8, 173/9, 174/6, 175/6, 176/6 i 177/6, określającą warunki rozbudowy budynku produkcyjnego o część magazynową, na rzecz HSV Polska Sp. z o.o., ul. Laskowicka 12/20, 94-104 Łódź. 120) Decyzję nr DPRG-UA-VII.873.2021 z dnia 21.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Florecistów, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/452, 86/454, 86/458, 86/461 i 92/81, określającą warunki budowy dróg pożarowych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 121) Decyzję nr DPRG-UA-X.863.2021 z dnia 19.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 622, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl. 122) Decyzję nr DPRG-UA-VII.824.2021 z dnia 17.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej 51, obręb P-35 dz. nr ewid. 140/1, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego na budynek jednorodzinny, z urządz. budowl. 123) Decyzję nr DPRG-UA-VII.820.2021 z dnia 17.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 8A, obręb P-36 dz. nr ewid. 38/32, określającą warunki przebudowy i rozbudowy budynku warsztatowo-magazynowo-biurowego ze stacją obsługi samochodów, z urządz. budowl., na rzecz VERVO Sp. z o.o., ul. Duńska 1, 91-204 Łódź. 124) Decyzję nr DPRG-UA-VII.813.2021 z dnia 14.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Pienista, obręb P-35 dz. nr ewid. 66, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz.

		budowl., na rzecz Loca Development sp. z o.o. sp. k., ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź. 125) Decyzję nr DPRG-UA-X.755.2021 z dnia 6.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/18, 52/19, 69/58, 69/77, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Mini Plaza Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 78/4, 91-456 Łódź. 126) Decyzję nr DPRG-UA-VII.740.2021 z dnia 30.04.2021 dla nieruchomości przy ul. Lajkonika 26, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/81, określającą warunki rozbudowy parteru budynku jednorodzinnego. 127) Decyzję nr DPRG-UA-VII.649.2021 z dnia 16.04.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 128) Decyzję nr DPRG-UA-X.612.2021 z dnia 30.04.2021 przenosząca decyzję DAR-UA-X.2021.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/13, 52/8, 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 129) Decyzję nr DPRG-UA-VII.579.2021 z dnia 31.03.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.476.2020 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 85, obręb P-36 dz. nr ewid. 202/9, 202/4, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego (pow. sprzed. do 500m2), z urządz. budowl. 130) Decyzję nr DPRG-UA-X.561.2021 z dnia 30.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Czachary, obręb G-8 dz. nr ewid. 165/3 (obecnie 165/5), określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 131) Decyzję nr DPRG-UA-X.560.2021 z dnia 30.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Regatowa, obręb G-8 dz. nr ewid. 165/3 (obecnie 165/4), określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 132) Decyzję nr DPRG-UA-X.552.2021 z dnia 29.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Saharyjskiej 8, obręb G-8 dz. nr ewid. 49/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 133) Decyzję nr DPRG-UA-VII.540.2021 z dnia 29.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 125/1, 28/9, 126/2, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. 134) Decyzję nr DPRG-UA-VII.482.2021 z dnia 19.03.2021 dla nieruchomości przy ul.

		Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3, 375/22, określającą warunki budowy budynku garażowo-usługowego z siecią wodociągową i urzadz. budowl. 135) Decyzję nr DPRG-UA-VII.308.2021 z dnia 24.02.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowicka 62, Laskowicka, obręb P-35 dz. nr ewid. 234, 237/1, 264/1, 232, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 133/2, 124/13, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych , z urzadz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., Al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 136) Decyzję nr DPRG-UA-VII.200.2021 z dnia 11.02.2021 przenoszącą decyzję DPRG-UA-VII.1510.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/6, 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego , z urzadz. budowl. 137) Decyzję nr DPRG-UA-VII.134.2021 z dnia 28.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/3, określającą warunki budowy zespołu 4 budynków jednorodzinnych , z infrastrukturą. 138) Decyzję nr DPRG-UA-VII.112.2021 z dnia 27.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Maratońskiej, obręb P-26 dz. nr ewid. 123/37, 123/40, 123/36, 123/39, 123/67, określającą warunki budowy myjni samochodowej 8 stanowiskowej z kontenerami technicznymi, z urządz. budowl., na rzecz Euro-Ekol „Myjnie bezdotykowe” Sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 143, 92-236 Łódź. 139) Decyzję nr DPRG-UA-X.101.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Św. Franciszka z Asyżu, obręb G-8 dz. nr ewid. 77 i 79/2, określającą warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., na rzecz GOLDEN LION sp. z o.o. sp. k., ul. Lotnicza 22 lok. 2, 93-467 Łódź. 140) Decyzję nr DPRG-UA-X.100.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/18, 52/19, 52/8, 52/6 i 69/77, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., na rzecz HQ Plus sp. z o.o. sp. k., ul. Umińskiego 8/40, 93-259 Łódź. 141) Decyzję nr DPRG-UA-X.98.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Zenitowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 465, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 142) Decyzję nr DPRG-UA-X.12.2021 z dnia 5.01.2021 przenosząca decyzję DAR-UA-X.467,2020 dla nieruchomości przy ul.

		Regatowej 61a, obręb G-8 dz. nr ewid. 144, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnych, z urządz. budowl.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych na terenie Łodzi dostępne są na stornie Urzędu Miasta Łodzi pod linkiem: https://bip.uml.lodz.pl/urzad-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/zawiadomienia-wydzialu-ochrony-srodowiska-i-rolnictwa/ Zgodnie z ww. rejestrem Urząd Miasta Łodzi od 1.01.2020r. do 2.09.2025r wydał nw. decyzje dla nieruchomości znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: 1) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 25.04.2023r. wydał decyzję Nr 33/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w Łodzi, w rejonie ulic: Pienistej, Maczka o jakim mowa w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b i 58 lit. b w związku §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019r. Nr 1839 ze zm.). 2) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 4.09.2023r. wydał decyzję Nr 64/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na utworzeniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, w Łodzi przy ul. Elektronowej 8 na terenie działki nr ewid. 38/22 obręb P-36, o jakim mowa w §3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Nr 1839 ze zm.). 3) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 30.10.2020 r. wydał decyzję Nr 60/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na montażu instalacji do powierzchniowej obróbki produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie Zakładu Poligraficznego WIKING-GRAF Spółka Jawna T. Jakubowski zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Elektronowej 1/3 (działki o nr ew. 55/33, 56/31, 56/32 w obrębie P-36). 4) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 10 września 2020 r. wydał decyzję Nr 46/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: przebudowie ulicy Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ulicy Waltera-Janke (działki o nr ew. 36/11, 37/48, 37/49, 37/50, 48/41, 50/61, 89/1, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/38, 100/39, 100/42, 100/44, 100/45, 100/49,100/50, 100/52, 100/58,100/64,100/83, 100/95, 100/99, 100/100,100/101, 100/114, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/155, 100/156, 100/161, 100/162, 100/163, 100/169, 100/172, 100/177, 143/3, 144/3, 150/4, 100/151, 203/1, 202/4, 204/3 położone w obrębie geodezyjnym P-36). 5) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 05.03.2020 r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do Decyzji Prezydenta Miasta

		Łodzi z dnia 25.02.2020 r. Nr 15/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dróg o nawierzchni twardej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 4, 5, 6, 7, 9/1, 43/11 oraz na fragmentach działek nr ew. 2/6, 3/2, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 6) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 28.02.2020 r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.01.2020 r. Nr 1/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia ooś na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 43/10, 43/13 oraz części działek o nr ew. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 7) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 25.02.2020 r. wydał decyzję Nr 15/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dróg o nawierzchni twardej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 4, 5, 6, 7, 9/1, 43/11 oraz na fragmentach działek nr ew. 2/6, 3/2, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 8) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 31.01.2020r. wydał decyzję Nr 1/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia ooś na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 43/10, 43/13 oraz

		części działek o nr ew. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	miejscowych planach odbudowy	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego są ogólnodostępne na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Informatycznego Systemu Osłony Kraju ISOK: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ Zgodnie z ww. mapami w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się rzeki Jasień i Karolewka. Zagrożenie powodziowe i ryzyko powodziowe występuje w niewielkich obszarach wzdłuż obu rzek i swym zasięgiem nie obejmu nieruchomości stanowiącej przedmiot przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Decyzja nr DPRG-UA-V.1.2021 z dnia 22.03.2021r. na przebudowę i rozbudowę ul. Obywatelskiej (odcinek od Nowe Sady do Waltera-Janke) w obrębie P-36 działki o nr ewid. 50/61, 95, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/38, 100/39, 100/42, 100/44, 100/45, 100/49, 100/50, 100/52, 100/58, 100/64, 100/83, 100/95, 100/98, 100/100, 100/101, 100/122, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/151, 100/155, 100/161, 100/162, 100/163, 100/166, 100/168, 100/169, 100/172, 143/3, 144/3, 147/7, 94, 96/1.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Dla obszaru w odległości ok. 1 km od ww. działek zostały wydane następujące decyzje Wojewody Łódzkiego: 1) Decyzja nr 7/24 z dnia 12 stycznia 2024r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142b obejmującego: zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania

		tunelu, komory i linii kolejowej", zlokalizowane na terenie miasta Łodzi w obrębach ewidencyjnych S-6, P-16, P-17, P-18, P-19, P-26, P-27. na działkach o numerach ewidencyjnych: **S-6 Łódź-Śródmieście** **dz. ewid. nr:** 2/9, 2/10, 2/11, 3/1, 4/5, 4/11, 4/12, 8/53, 8/54, 17/3, 18/3, 18/5, 18/6, 19/1, 26/14, 36/10, 37/6, 38/32, 38/33, 38/34, 38/35, 38/37, 40/4, 41/2, 41/3, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 53/23, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 324/32, 324/33, 324/36, 473/5; **P-16 Łódź-Polesie**: **dz. ewid. nr:** 42/70, 47/1, 55/13; **P-17 Łódź-Polesie** **dz. ewid. nr:** 13/33, 13/34, 13/35, 13/48, 13/60, 15/9, 15/20, 15/21, 15/55, 15/56, 15/73, 31/3, 31/4, 31/17, 41/2, 41/3, 41/4, 41/22, 41/24, 41/28, 41/31 41/32, 57/5, 57/6, 57/7; **P-18 Łódź-Polesie** **dz. ewid. nr:** 1/21; **P-19 Łódź-Polesie** **dz. ewid. nr:** 13/4, 13/9, 35, 46/3 (przed podziałem dz. ewid. nr 46), 46/4 (przed podziałem dz. ewid. nr 46), 47, 48, 49, 50, 61, 62, 63/1, 63/2, 64/3, 65, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79/19, 79/20, 80, 95/2, 95/3, 96/3, 97/9, 97/11, 97/12, 98, 115/3, 116/1, 178, 179, 187/2, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 202/1, 203/2, 204/1, 204/3, 204/4, 210, 211/6, 211/7, 212/1, 212/2, 283, 284, 285/1; **P-26 Łódź-Polesie** **dz. ewid. nr:** 77/2, 98/52, 98/53, 98/269, 98/270, 114/86, 114/136, 114/137, 114/138, 114/139, 114/140, 114/141, 114/142, 114/143, 114/145, 114/146, 114/147, 114/149, 114/152, 114/153, 114/155, 114/162, 114/164, 114/179, 114/181, 114/182, 114/184, 114/203, 114/205; **P-27 Łódź-Polesie** **dz. ewid. nr:** 69/6, 69/10, 69/12, 69/16, 69/17, 70/4, 109/7, 109/9, 109/12, 109/21, 109/22, 109/23, 109/24, 109/25, 109/26, 109/27, 109/28, 192/8, 353/10, 382/4, 595/39, 595/40, 595/41, 595/49, 595/51, 595/57, 595/73, 595/75, 595/76, 595/77, 595/78, 595/79, 595/80, 595/101, 595/107, 595/109, 595/110, 595/111, 595/112, 595/113, 595/114, 595/115, 595/116, 595/117, 595/118, 595/119, 595/120, 595/121, 596/212, 596/214, 612/4. 2) Decyzja nr 200/23 z dnia 22 września 2023r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142b obejmującego: zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek komora „Retkinia", obejmujący budowę komory rozjazdowej „Retkinia" i linii kolejowej wraz z

		infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej", zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 114/157, 114/160, 114/161, 114/162, 114/163, 114/164, 114/165, 114/166, 114/171, 114/173, 114/174, 114/176, 114/177, 114/178, 114/179, 114/181, 114/182, 114/183, 114/191, 114/201, 124/7, 124/9, 124/11, 125, położonych w obrębie P-26 w Łodzi.3)Decyzja Nr 25/2022 z dnia 30.11.2022r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia", zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, m. in. w obrębach P-26 i P-27.4) Decyzja Nr 1/2019 z dnia 8.02.2019 r. o ustaleniu linii kolejowej polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.„Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola", zlokalizowanej na nieruchomościach lub ich częściach w obrębach: P-17, P-28, P-27, P-36, P-26, P-33, P-24, P-23, P-37, G-53; 5) Decyzja Nr 9/2022 z dnia 4.04.2022 r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z 8 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14,811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola"; 6) Decyzja Nr 47/2019 z dnia 24.09.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, kolejowym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zintegrowanych węzłów multimodalnych wraz z budową i przebudową przystanków kolejowych na terenie województwa łódzkiego – z mijanką w rejonie przystanku Łódź Marysin. Przystanek osobowy Łódź Retkinia", przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 124/9, obr. P-26, M. Łódź; 7) Decyzja Nr 21/2022 z dnia 5.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – komora Retkinia, zlokalizowanego na nieruchomościach lub ich częściach na terenie miasta Łodzi, w obrębach P-26 i P-33.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim poza ww. inwestycjami związanymi z budową infrastruktury kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak[5]	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DPRG-UA-V.335.2025 z dnia 05.03.2025 PREZYDENT MIASTA ŁODZI	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

<table>
<tr><td>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</td><td colspan="2">Rozpoczęcie - wrzesień 2025 r.
Zakończenie maj 2027 r.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba budynków</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)</td><td>19,30 m</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 – Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>55 % kredyt
25 % środki z MRP
20% środki własne</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>VeloBank S.A.
Rondo I. Daszyńskiego 2 C
00-843 Warszawa</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek po- wierniczy*</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]</td><td>0,45%</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">1. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy.
2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach.
3. Wpłaty na Rachunek mogą być dokonywane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej.
4. Jako dzień wpłaty przyjmuje się:
a) w przypadku wpłat dokonywanych w Banku - datę pieczęci uwidocznioną na dowodzie wpłaty,
b) w przypadku wpłat dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych - dzień zarachowania środków na Rachunku.
5. Bank nie jest zobowiązany do monitorowania wpłat dokonywanych przez Nabywców na Rachunek oraz nie ponosi odpowiedzialności za zgodność wpłat dokonywanych na Rachunek z celem określonym w Umowie z Nabywcą.
6. Posiadacz Rachunku zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wpłaty Nabywców na cele określone w Umowach z Nabywcami, które zgodnie z Ustawą podlegają wpłacie na mieszkaniowy rachunek powierniczy, były dokonywane wyłącznie na właściwe Rachunki Wirtualne Nabywców.
7. W związku z realizacją przez Posiadacza Rachunku <u>Umowy Deweloperskiej</u> lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana „Ustawą") Bank wypłaca Posiadaczowi Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu Inwestycji w wyniku Kontroli, przy czym:</td></tr>
</table>

[5] Niepotrzebne skreślić.

1) zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy kwota wypłacana ze środków Nabywcy stanowi iloczyn procentu kosztów danego etapu Inwestycji określonego w Harmonogramie oraz:
   a) ceny Lokalu Mieszkalnego albo
   b) ceny Lokalu Mieszkalnego i lokalu użytkowego lub jego ułamkowej części, w przypadku gdy wraz z daną Umową Deweloperską została zawarta Umowa dot. lokalu użytkowego, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy;
2) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Inwestycji określonego w Harmonogramie Bank wypłaca Posiadaczowi Rachunku pozostałe na Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Inwestycji nie wcześniej niż po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.

8. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego (zwanego dalej OMRP) na rzecz Dewelopera.
9. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
10. Koszty kontroli ponosi deweloper.
11. Kontrola obejmuje:

1) sprawdzenie, czy:
a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, Ustawy w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,
c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,
d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek OMRP.
e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek OMRP.
f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców,
h) deweloper dokonał wpłaty składki, na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, w należnej wysokości,
i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1–6, Ustawy.
j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy;
2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu:
a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy,
b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu,
c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych.

12. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 11 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera.
13. W przypadku:

1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 11 pkt 1 lit. a, c–e oraz h lub pkt 2,
2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 11 pkt 1 lit. f, g, i oraz j,
3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego,

– bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości.

14. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy z Nabywcą dokonanego przez:

(i) Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6), pkt 8) oraz pkt 10) do 11) Ustawy lub
(ii) Posiadacza Rachunku na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy,

Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostające na Rachunku w nominalnej wysokości, w sposób wskazany przez Nabywcę w jego oświadczeniu, o którym mowa w ppkt d) poniżej, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów:

a) oryginał lub odpis notarialny albo kopia notarialna złożonego przez stronę Umowy z Nabywcą oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej,

b) dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą drugiej stronie Umowy z Nabywcą - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy z Nabywcą,

c) pisemne oświadczenie strony Umowy z Nabywcą wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy z Nabywcą,

d) pisemne oświadczenie Nabywcy w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku, zgodne ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 2** do Umowy OMRP,

przy czym w razie braku oświadczenia Nabywcy, o którym mowa w pkt d) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywcy wskazany w „*Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”*, które Deweloper jest zobowiązany składać każdorazowo przy zawarciu każdej Umowy z Nabywcą.

16. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
17. Po otrzymaniu pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą Bank blokuje przypadające Nabywcy środki pozostałe na Rachunku.
18. W przypadku rozwiązania Umowy z Nabywcą innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Strony Umowy z Nabywcą winny przedstawić w Banku zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania Umowy z Nabywcą. Wypłata środków z Rachunku następuje w nominalnej wysokości, w terminie 5 dni roboczych od złożenia w Banku powyższych oświadczeń woli z zastrzeżeniem ust. 19 poniżej.
19. W przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywcy wobec Posiadacza Rachunku zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywcę, wypłata środków z Rachunku przypadających Nabywcy powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywcę.
20. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
21. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku.
22. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na

	rachunku nabywcom. 23. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 24. Deweloper zobowiązany jest do odprowadzania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny - Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „Funduszem", stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym. 25. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, Ustawy w przypadku: 1) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie oddalenia wniosku syndyka o udzielenie zgody na dalsze prowadzenie przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie art. 425e ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 2) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia o wyrażeniu zgody na odstąpienie od dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w art. 425e ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 3) uprawomocnienia się postanowienia sędziego-komisarza o udzieleniu zgody na zaprzestanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w art. 425h ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 4) odstąpienia od jednej z tych umów przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 5) odstąpienia od jednej z tych umów przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne; 6) odstąpienia od jednej z tych umów przez nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1–11 Ustawy i nieotrzymania przez nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy; 7) odstąpienia od jednej z tych umów przez nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy; 8) niewydania przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia 26. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy 27. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z ust. 7 i 8 Ustawy oraz: 1) wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo 2) wartości wpłaty dokonanej przez dewelopera – w przypadku określonym w art. 32 ust. 4. Ustawy 3. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, przez Nabywcę 4. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi. 5. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz dewelopera. 6. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Na dzień rozpoczęcia sprzedaży Inwestycji wynosi stawka ta wynosi – 0,45%
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A. Rondo I. Daszyńskiego 2 C 00-843 Warszawa

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

ETAP	OPIS HRF Klient	TERMIN KLIENT	Wartość [%]
1	Zakup Gruntu Projekt Prace przygotowawcze, Roboty ziemne - wykopy pod budynki Płyta fundamentowa budynku A3 Instalacje sanitarne i elektryczne podposadzkowe budynku A3	2025-11-30	12,00%
2	Roboty konstrukcyjne do poziomu 0 - 90% (bez ramp zjazdowych) w tym: - budynek A3 - ściany garażu, - budynek B - płyta fundamentowa + ściany garaży Instalacje sanitarne i elektryczne podposadzkowe budynku B Konstrukcja parteru budynku A3 i B	2026-01-31	10,00%
3	Roboty konstrukcyjne do poziomu 0 – 94% w tym: - izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych Konstrukcja części nadziemnej - do 70%	2026-03-31	10,00%
4	Roboty konstrukcyjne część nadziemna do 98% Ścianki działowe – 70% Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - 30%	2026-06-30	11,00%
5	Ścianki działowe - 100% Pokrycie dachów – 80 % Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa zewnętrzna - (bez osprzętu/wyposażenia) - 95% Tynki wewnętrzne – 10 % Instalacje sanitarne wewnętrze (bez osprzętu i grzejników) - 45% Instalacje eletryczne i teletechniczne wewnętrzne (bez osprzętu) - 35%	2026-09-30	11,00%
6	Pokrycie dachów (bez obróbek attyk) – 95% Stolarka drzwiowa wewnętrzna (bez osprzętu/wyposażenia) – 80 % Podłoża pod posadzki (bez chudego betonu na gruncie) - jastrychy - 20% Tynki wewnętrzne - 50% Elewacja - ocieplenie i wykończenie ścian budynku (bez obróbek, z wyłączeniem strefy cokołowej, zjazdowej do garażu i wejściowej) - 60% Instalacje sanitarne wewnętrze (bez osprzętu i grzejników) do 70% Instalacje eletryczne i teletechniczne wewnętrzne (bez osprzętu) do 50%	2026-11-30	10,00%

	7	Podłoża pod posadzki (bez chudego betonu na gruncie) - jastrychy - 50% Tynki wewnętrzne - 80% Prace wykończeniowe wewnętrzne (gładzie, okładziny,malowanie) - 45% Roboty ślusarsko kowalskie - balustrady wewnętrzne i zewnętrzne - 60% Elewacja - ocieplenie i wykończenie ścian budynku (bez obróbek, z wyłączeniem strefy cokołowej, zjazdowej do garażu i wejściowej) - 70% Windy (dostawa, rozpoczęcie montażu) - 60% Instalacje sanitarne wewnętrze (bez osprzętu i grzejników) - 80% Instalacje eletryczne i teletechniczne wewnętrzne (bez osprzętu) - pełne okablowanie - 70% Sieci przyłącza sanitarne zewnętrzne – 80% Instalacje eletryczne i teletechniczne zewnętrzne – 80%	2027-01-31	12,00%
	8	Podłoża pod posadzki (bez chudego betonu na gruncie) - jastrychy - 90% Posadzki i wykładziny - 60% Tynki wewnętrzne – 90% Prace wykończeniowe wewnętrzne (gładzie, okładziny,malowanie) - 70% Roboty ślusarsko kowalskie - balustrady wewnętrzne i zewnętrzne - 80% Elewacja - ocieplenie i wykończenie ścian budynku (bez obróbek, z wyłączeniem strefy cokołowej, zjazdowej do garażu i wejściowej) – 90% Windy (motaż bez wykończenia i odbioru UDT) - 95% Drogi, parkingi, ogrodzenie, mała architektura – 60% Instalacje sanitarne wewnętrze (bez osprzętu i grzejników) - 90% Instalacje eletryczne i teletechniczne wewnętrzne (bez pomiarów) - 95% Stolarka drzwiowa wewnętrzna (bez osprzętu/wyposażenia) – 95 %	2027-03-31	14,00%
	9	Zakończenie robót budowlanych i uzyskanie PNU	2027-05-31	10,00%
	RAZEM			**100%**

Deweloper oświadcza, że:

Etap 1 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 2 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 2 został zrealizowany w dniu 28.02.2026 roku.

Etap 3 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 4 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

Etap 5 został wykonany w terminie wskazanym powyżej.

O zakończeniu Etapu nabywca zostanie poinformowany przez Dewelopera na trwałym nośniku, zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 z późn. zm.).

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji. Cena jest ceną stałą i może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy na następujących zasadach:

	- w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w tej Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej Cena ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się lub zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu oraz stawki netto za 1m2 powierzchni użytkowej Lokalu powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT; w przypadku gdyby różnica zmniejszała Cenę określoną w Umowie, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, zaś w przypadku, gdyby różnica zwiększała Cenę określoną w tej Umowie, Nabywca uiści kwotę tej różnicy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia o zmianie powierzchni, jednak nie później niż przed podpisaniem Umowy Przeniesienia Własności; postanowienia powyższe nie mają zastosowania w sytuacji, gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy, - w przypadku wystąpienia różnicy ponad 2% (dwa procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w tej Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; prawo to Nabywca może wykonać w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomi Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej; jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia, a Cena ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu według zasad określonych w tirecie poprzedzającym - w przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – przez co Strony rozumieją zwolnienie przez Bank na rachunek Dewelopera całej Ceny wpłaconej na rachunek powierniczy - Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT); nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia; w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy

	stosownego wezwania; w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Deweloper odpowiednio obniży Cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury; w przypadku zmiany Ceny wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT).

[7)] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

[*] Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od zawartej z Deweloperem Umowy deweloperskiej (dalej „Umowa”): a) w przypadku nie przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w Umowie; przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce na piśmie 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. b) w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia Nabywcy na piśmie, że Cena sprzedaży Lokalu określona w Umowie wzrosła z uwagi na zmianę stawki podatku VAT, c) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana „Ustawą”), po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3 Ustawy d) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, e) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, f) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, g) stwierdzenia przez rzeczoznawcę wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 21 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach , d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. W przypadku wystąpienia różnicy ponad 2% (dwa procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w tej Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; prawo to Nabywca może wykonać w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomi Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej; jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia, a Cena ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu według zasad określonych w Umowie. W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – przez co Strony rozumieją zwolnienie przez Bank na rachunek Dewelopera całej Ceny wpłaconej na rachunek powierniczy - Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT); nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia; w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania; w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Deweloper odpowiednio obniży Cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury; w przypadku zmiany Ceny wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT). Spółka ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet Ceny określonej w Umowie w terminie lub wysokości w niej określonej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że opóźnienie jest spowodowane działaniem siły wyższej; b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do dokonania odbioru Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu lub w trybie ustalonym w Umowie

	lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej, c) w przypadku bezpodstawnej dwukrotnej odmowy odbioru Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000991173, posiadająca NIP 7011105189 oraz REGON 523075467, o kapitale zakładowym w wysokości 711.734.000,00 złotych (w pełni wpłaconym) (zwana dalej „**Bankiem**"),

- na rzecz której został złożony wniosek o wpis w księgach wieczystych:

a) księdze wieczystej nr **LD1M/00380549/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 158, złożonej z działek nr 142/2 i 142/3 obręb P-36,

b) księdze wieczystej nr **LD1M/00387290/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 158, złożonej z działek nr 141/1 i 142/4 obręb P-36

hipoteki umownej łącznej do kwoty 44.400.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery miliony czterysta tysięcy złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego spółce RDG 3 Spółką z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi na podstawie Umowy kredytowej z dnia 02.02.2026 roku z późniejszymi zmianami -

oświadcza, że wyrazi zgodę na zwolnienie spod opisanej powyżej hipoteki lokali mieszkalnych, które powstaną w ramach inwestycji pod nazwą **„Moja Retkinia" Etap II** , realizowanej przez **RDG 3 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi na nieruchomości opisanej powyżej, po wpłaceniu przez poszczególnych nabywców wszystkich należności z tytułu umów dotyczących wybudowania i sprzedaży ww. lokali odpowiednio na **następujące rachunki:**

- rachunki wirtualne nabywców (wygenerowane dla poszczególnych nabywców przez RDG 3 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą przez RDG 3 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z Bankiem) – w odniesieniu do wpłat osób fizycznych z tytułu ceny nabycia lokali mieszkalnych, które zgodnie z *ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym* powinny być dokonywane na mieszkaniowy rachunek powierniczy,
- rachunek wyodrębnionych wpływów o numerze 57 1560 0013 2022 3649 3000 0011 prowadzony w Banku - w odniesieniu do wszystkich pozostałych wpłat nabywców lokali i udziałów w lokalu niemieszkalnym - garażu podziemnym w przedmiotowej inwestycji,

oraz po wydaniu przez właściwy organ pozwolenia na użytkowanie dla budynku/budynków, w których znajdować się będą lokale, o których mowa powyżej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem

jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z określonymi w pkt II. Informacjami można zapoznać się w siedzibie dewelopera w dniach roboczych w godzinach od 8 do 16:00 po wcześniejszym uprzednim zawiadomieniu o chęci zapoznania się z dokumentami.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **VeloBank S.A.,** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- **VeloBank S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.