

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr
przy ul. Obywatelskiej 158 w Łodzi

w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą
„Moja Retkinia”



MOJA
Retkinia

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej): RDG 3 sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, KRS: 0000920724	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: Terenowe Biuro Sprzedaży ul. Obywatelska 158 Biuro Sprzedaży ul. Traktorowa 126 lok 501	
Numer NIP i REGON	NIP: 9472005498	REGON: 38989767800000
Numer telefonu	+48 539 866 469	
Adres poczty elektronicznej	biuro@realdevelopment.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.realdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	UL. OBYWATELSKA 158, 94-104 ŁÓDŹ OBRĘB P-36 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: - 141/2 - 141/3 - 141/4 - 141/5 - 142/1
Numer księgi wieczystej	141/2, 141/3, 141/4, 141/5 i 142/1: LD1M/00138235/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Księga wieczysta o nr LD1M/00138235/6 obciążona jest hipoteką umowną łączną 50.400.000,00 (pięćdziesiąt milionów czterysta tysięcy) na zabezpieczenie: - spłaty kredytu, odsetek od kredytu obliczanych według zmiennej stopy procentowej, odsetek z tytułu zadłużenia przeterminowanego, prowizji i opłat oraz innych należności ubocznych w tym: kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów zaświadczeń, kosztów wycen nieruchomości oraz innych składników majątkowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności banku, kosztów monitorowania realizacji inwestycji kredytobiorcy, kosztów zastępczego wykonania obowiązków kredytobiorcy przez bank, kosztów obsługi prawnej, kosztów sądowych, kosztów ustanowienia, zmiany utrzymania w mocy i zwolnienia zabezpieczeń przedmiotowego kredytu, odsetek ustawowych za

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	opóźnienie w zapłacie dotyczących kredytu inwestycyjnego nr KRI\2348964 udzielonego umową kredytową z dnia 16.08.2023 r. oraz kredytu obrotowego odnawialnego nr REW\2348980 udzielonego umową kredytową z dnia 16.08.2023 r.,	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): inwestycja jest planowana w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego i miejscowego planu odbudowy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawachh:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

³⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej każdego z budynków: 35 – 62 m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 15,6 – 18,5 m
	forma architektoniczna	Układ połaci dachowych: dach jednospadowy lub wielospadowy Kąt nachylenia połaci 0 - 10° Kierunek głównej kalenicy dachu / attyki w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Obywatelskiej: w odległości 10 m od granicy działki drogowej nr 100/177 Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Laskowickiej: w odległości 14 m od granicy działki drogowej nr 150/4 Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej na dz. 141/1: w granicy działki drogowej
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 142/1, 142/2, 142/3, 142/4: 0,27 – 0,39
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji: poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 141/1 planowaną do połączenia z ul. Obywatelską poprzez projektowany zjazd Stanowiska postojowe dla samochodów poza pasami dróg publicznych w liczbie: min. Jedno stanowisko na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż jedno stanowisko na 60 m ² powierzchni mieszkań
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i ciepło z sieci miejskich, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanalizacji miejskiej – na warunkach określonych przez gestorów sieci

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	39% wg projektu budowlanego (spełniono zapisy § 39 Warunków Technicznych, który mówi, że „co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego”)
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z 30.06.2021 DPRG-UA-VII.1068.2021 (decyzja WZiZT) nie określa takiego parametru. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jest równy 0,38 (wartość mieści się w zakresie 0,27-0,39 określonym w decyzji WZiZT).
	wysokość zabudowy	6 kondygnacji nadziemnych, wysokość 18,5 m (budynki średniowysokie)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują n.w. uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała Nr LXXIII/2194/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic Łazurowej i gen. Ignacego Prądzyńskiego. - Uchwała Nr LXVII/1971/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej. - Uchwała Nr LXIV/1462/01 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 18 lipca 2001r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gen. Waltera-Janke i Bratysławskiej. - Uchwała Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Ww. uchwały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi – https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ W ww. uchwałach nie występują w promieniu 1 km od terenu objętego obszarem inwestycji inwestycje budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁴⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostepnione-w-bip/ w zakładce rejestry, ewidencje, archiwa (w tym nieudostępnione) zostały zamieszczone rejestry wydanych decyzji z lat 2012-2023 w sprawach będących w zakresie kompetencji Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi. Rejestry są co miesiąc aktualizowane o obecnie wydawane decyzje. Zgodnie z ww. rejestrem Urząd Miasta Łodzi od 1.01.2019r. do 30.09.2023r. wydał nw. decyzje dla nieruchomości znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: 1) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1049.2023 z dnia 15.09.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 195A, obręb P-33 dz. nr ewid. 132/2, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z lokalem usługowo-handlowym, z urządz. budowl. 2) Decyzję nr DPRG-UA-VI.922.2023 z dnia 17.08.2023 dla nieruchomości przy ul. Florecistów, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/402 i 86/403, określającą warunki budowy parkingu do 18 miejsc postojowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 3) Decyzję nr DPRG-UA-VII.870.2023 z dnia 31.07.2023 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 2, obręb P-36 dz. nr ewid. 8/37, określającą warunki budowy paneli fotowoltaicznych o mocy do 1MW, na dachu budynku produkcyjnego, na rzecz SINUS Sp. o.o. Sp. k., ul. Dąbrowskiego 219/223, 93-231 Łódź. 4) Decyzję nr DPRG-UA-VII.645.2023 z dnia 7.06.2023 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6, określającą warunki budowy budynku biurowo-mieszkalnego, z urządz. budowl. 5) Decyzję nr DPRG-UA-X.585.2023 z dnia 26.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 37, obręb G-8 dz. nr ewid. 291, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 6) Decyzję nr DPRG-UA-VII.566.2023 z dnia 25.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 41D, obręb P-33 dz. nr ewid. 30/4, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego budynku wielorodzinnego na lokal mieszkalny. 7) Decyzję nr DPRG-UA-VII.553.2023 z dnia 22.05.2023 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 12, obręb P-36 dz. nr ewid. 40/26, określającą warunki rozbudowy budynku magazynowego, na rzecz Print Extra Studio Graficzne Drukarnia Pośpiech i Wspólnicy Sp. j., ul. Wróblewskiego 39/41, 94-103 Łódź. 8) Decyzję nr DPRG-UA-VII.441.2023 z dnia 21.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 7, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3
--	---	--

		i 375/22, określając warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urz. budowl. 9) Decyzję nr DPRG-UA-VII.374.2023 z dnia 4.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Dennej 50, obręb P-35 dz. nr ewid. 172/5, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 10) Decyzję nr DPRG-UA-VII.373.2023 z dnia 4.04.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 193, obręb P-33 dz. nr ewid. 135 i 136, określając warunki budowy budynku usługowo-handlowego (handel o pow. sprzed. do 100m2), z urz. budowl. 11) Decyzję nr DPRG-UA-VII.265.2023 z dnia 10.03.2023 dla nieruchomości przy ul. Burzliwa 3, obręb P-33 dz. nr ewid. 69/1, określając warunki rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 12) Decyzję nr DPRG-UA-VII.236.2023 z dnia 3.03.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 174, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/185, określając warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego. 13) Decyzję nr DPRG-UA-X.150.2023 z dnia 9.02.2023 dla nieruchomości przy ul. Basenowa 11, obręb G-8 dz. nr ewid. 258/2, określając warunki nadbudowy i rozbudowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 14) Decyzję nr DPRG-UA-VII.95.2023 z dnia 25.01.2023 przenoszącą decyzję nr DPRG-UA-VII.1384.2022 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 1/3, obręb P-36 dz. nr ewid. 55/32, określając warunki budowy podziemnej zbiornikowej instalacji gazu płynnego, z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego. 15) Decyzję nr DPRG-UA-VII.80.2023 z dnia 23.01.2023 dla nieruchomości przy ul. Falistej 45, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/161, określając warunki budowy budynku garażowego, z urz. budowl. 16) Decyzję nr DPRG-UA-VII.13.2023 z dnia 9.01.2023 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 102, 104, obręb P-36 dz. nr ewid. 200/3 i 200/4, określając warunki budowy 2 budynków usługowo-handlowo-magazynowych z garażami podziemnymi, z urz. budowl., na rzecz Margot Enterprise Sp. o.o., ul. Obywatelska 102/104, 94-104 Łódź. 17) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1521.2022 z dnia 12.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej 27/27A, obręb P-36 dz. nr ewid. 124 i 125/1, określając warunki rozbudowy budynku biurowego i rozbudowy budynku magazynowego, z urz. budowl. 18) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1505.2022 z dnia 6.12.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady b.n., obręb P-36 dz. nr ewid. 8/50, określając warunki budowy podziemnej zbiornikowej instalacji gazu płynnego z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego. 19) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1471.2022 z dnia 24.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 166A, obręb P-36 dz. nr ewid. 106/3, określając warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami (handel o pow. sprzed. do 270m2), z urz. budowl., na rzecz Mini Plaza Sp. o.o., ul. Łagiewnicka 78 lok. 4,
--	--	---

		91-456 Łódź. 20) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1405.2022 z dnia 10.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 27B, obręb P-36 dz. nr ewid. 24/56, 24/57, określającą warunki budowy budynku biurowego z urządz. budowl., na rzecz Gminy Miasto Łódź, Łódzki zakład Usług Komunalnych ul. Piotrkowska 104, 91-456 Łódź. 21) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1384.2022 z dnia 4.11.2022 dla nieruchomości przy ul. Elektronowa 1./3, obręb P-36 dz. nr ewid. 55/32, określającą warunki budowy zbiornikowej instalacji gazu płynnego (3 zbiorniki o pojemności 6400l każdy) z zewnętrzną instalacją gazu do budynku produkcyjnego, na rzecz Daltex-Farb H. Dalewska ul. Elektronowa 1/3, 94-103 Łódź. 22) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1259.2022 z dnia 7.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 23) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1248.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków usługowo-handlowych (pow. sprzed. do 450m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 24) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1247.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 25) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1246.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych z usługami (pow. sprzedaży do 300m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 26) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1245.2022 z dnia 5.10.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, 2A, 4, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, 3, 4, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego i budynku usługowo-handlowego (pow. sprzed. do 450m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 27) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1210.2022 z dnia 27.09.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 197, obręb P-33 dz. nr ewid. 131, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., na rzecz AKJ Development sp. z o.o., ul. Gliniana 29/31 lok. 18, 91-336 Łódź. 28) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1087.2022 z dnia 25.08.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego (pow. sprzed. do 200m2), z urządz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 29) Decyzję nr DPRG-UA-X.962.2022 z dnia 22.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej 38, obręb G-8 dz. nr ewid. 27/1, 27/2, 69/53, 69/79, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych w
--	--	---

		zabudowie bliźniaczej, z uzbrojeniem terenu i urządz. budowl., na rzecz Heritage Invest Park Sp. z o.o., ul. Wólczańska 66/222, 90-516 Łódź. 30) Decyzję nr DPRG-UA-VII.934.2022 z dnia 18.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-35 dz. nr ewid. 82 i 84, określającą warunki budowy linii kablowej elektroenergetycznej nN -wewnętrznej instalacji zasilania wraz ze złączem kablowym oraz budowę przyłącza gazowego – wewnętrznej instalacji gazowej n/c do projektowanego budynku jednorodzinnego. 31) Decyzję nr DPRG-UA-VII.932.2022 z dnia 15.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 38/6, 38/7, 38/11, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami, z zewnętrznym układem komunikacji, z urządz. budowl. 32) Decyzję nr DPRG-UA-VII.876.2022 z dnia 4.07.2022 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 33) Decyzję nr DPRG-UA-VII.846.2022 z dnia 27.06.2022 dla nieruchomości przy ul. Przełajowej, obręb P-26 dz. nr ewid. 85/36, 85/37, 85/44, 85/45, 119/109, 119/110, 119/112, 119/32, 85/38, 85/39, 85/40, 85/43, 119/76, 119/101, 119/102, 119/108, 119/111, 119/113, 119/115, 119/116, określającą warunki budowy parkingu (do 25 miejsc postojowych) z oświetleniem terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 34) Decyzję nr DPRG-UA-VII.755.2022 z dnia 8.06.2022 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 1, obręb P-36 dz. nr ewid. 38/35, 38/37, 38/38, określającą warunki przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego, na rzecz Lidl sp. z o.o. sp. k., 48 Jankowice, 62-082 Tarnowo Podgórne. 35) Decyzję nr DPRG-UA-VII.706.2022 z dnia 31.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Andersena 10, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/179, określającą warunki rozbudowy nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 36) Decyzję nr DPRG-UA-VII.667.2022 z dnia 23.05.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7 i 50/8 oraz P-34 dz. nr ewid. 1, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowego ze zjazdem, urządz. budowl. i infrastrukturą. 37) Decyzję nr DPRG-UA-VII.547.2022 z dnia 26.04.2022 dla nieruchomości przy ul. Korsarskiej / Obywatelskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/149, 86/151, 86/187, 86/188, określającą warunki budowy linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu – ulicy Korsarskiej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 38) Decyzję nr DPRG-UA-VII.484.2022 z dnia 12.04.2022 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/14, przenoszącej decyzję DAR-UA-VII.252.2017 określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 39) Decyzję nr DPRG-UA-VII.395.2022 z dnia 24.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Trójskok b.n., obręb P-27 dz. nr ewid. 606, określającą
--	--	---

		warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. 40) Decyzję nr DPRG-UA-VII.394.2022 z dnia 24.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Burzliwej 7, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/63, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego. 41) Decyzję nr DPRG-UA-VII.387.2022 z dnia 22.03.2022 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 100/124, 100/126, 100/128, 100/130, 100/164, 100/165, 100/167, 100/170, określającą warunki budowy budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z urzadz. budowl. 42) Decyzję nr DPRG-UA-X.185.2022 z dnia 14.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Basenowa 54a, 56, obręb G-8 dz. nr ewid. 29/1, 29/2, 30/1 i 30/2, określającą warunki budowy zespołu do 4 budynków jednorodzinnych wolnostojących i szeregowych, z uzbrojeniem terenu i urzadz. budowl. 43) Decyzję nr DPRG-UA-VII.163.2022 z dnia 8.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, obręb P-35 dz. nr ewid. 2, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania, przebudowy rozbudowy i nadbudowy budynku jednorodzinnego na budynek warsztatu wulkanizacyjnego, z urzadz. budowl. 44) Decyzję nr DPRG-UA-VII.146.2022 z dnia 3.02.2022 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 170/18, 170/19, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 171/4, 171/5, 171/6, określającą warunki budowy naziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych, na rzecz COMITOR Sp. z o.o., ul. Obywatelska 183, 94-104 Łódź. 45) Decyzję nr DPRG-UA-VII.2137.2021 z dnia 24.12.2021 dla nieruchomości przy ul. Sztormowej 10, obręb P-33 dz. nr ewid. 66/5, 86/1 i obręb P-26 dz. nr ewid. 124/10, określającą warunki budowy 5 budynków jednorodzinnych, z urzadz. budowl. 46) Decyzję nr DPRG-UA-X.1995.2021 z dnia 30.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 25, obręb G-8 dz. nr ewid. 297/1, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 47) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1904.2021 z dnia 19.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Korsarskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/151, określającą warunki budowy do 8 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 48) Decyzję nr DPRG-UA-X.1873.2021 z dnia 15.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Basenowej 17a, obręb G-8 dz. nr ewid. 253/3, określającą warunki nadbudowy i rozbudowy o oranżerię budynku jednorodzinnego. 49) Decyzję nr DPRG-UA-VI.1837.2021 z dnia 2.11.2021 dla nieruchomości przy ul. Korsarskiej od strony Obywatelskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/149 i 91/3, określającą warunki budowy linii oświetlenia terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 50) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1831.2021 z dnia 29.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 7, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3, 375/22, określającą warunki rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku
--	--	---

		wielorodzinnego, z urzadz. budowl. 51) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1747.2021 z dnia 19.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 12, obręb P-36 dz. nr ewid. 40/26, określając warunki rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku produkcyjnego z częścią biurową, na rzecz Print Extra Studio Graficzne Drukarnia Pośpiech i Wspólnicy sp.j., ul. Wróblewskiego 39/41, 94-103 Łódź. 52) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określając warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 53) Decyzję nr DPRG-UA-X.1728.2021 z dnia 14.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 26/1 i 26/2, określając warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urzadz. budowl., na rzecz REVO Development sp. z o.o. sp. k., ul. Krakowska 55, 05-090 Sękocin Nowy. 54) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1725.2021 z dnia 14.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 62, Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 234, 237/1, 264/1, określając warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urzadz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., Al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 55) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1688.2021 z dnia 8.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/91, określając warunki budowy do 6 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 56) Decyzję nr DPRG-UA-X.1676.2021 z dnia 6.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 8, obręb G-8 dz. nr ewid. 167, określając warunki budowy budynku garażowego, z urzadz. budowl. 57) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określając warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 58) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1607.2021 z dnia 27.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/97, 70/96 i 70/310, określając warunki budowy do 10 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 59) Decyzję nr DPRG-UA-VI.1578.2021 z dnia 23.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Olimpijskiej, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/408 i 86/410, określając warunki budowy sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Maruszówny 2, 94-041 Łódź. 60) Decyzję nr DPRG-UA-X.1542.2021 z dnia 15.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Kawowa 12, obręb G-8 dz. nr ewid. 386, określając warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych z urządzeniami budowlanymi i przebudowy budynku gospodarczego.
--	--	---

		61) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1541.2021 z dnia 15.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 20A, obręb P-35 dz. nr ewid. 84, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z urządz. budowl. 62) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1537.2021 z dnia 13.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławska 57, obręb P-33 dz. nr ewid. 125/1, 126/2, i obręb P-36 dz. nr ewid. 28/9, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z urządz. budowl. 63) Decyzję nr DPRG-UA-X.1458.2021 z dnia 3.09.2021 dla nieruchomości przy ul. Kaktusowa, obręb G-33 dz. nr ewid. 406 i 407, określającą warunki budowy 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi. 64) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1375.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 195A, obręb P-33 dz. nr ewid. 132/2, określającą warunki budowy budynku usługowo-handlowego, z urządz. budowl. 65) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1374.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 85, obręb P-36 dz. nr ewid. 202/9 i 202/4, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 300m2), z garażem podziemnym i częściowo w przyziemiu, z urządz. budowl. 66) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1741.2021 z dnia 18.10.2021 dla nieruchomości przy ul. Czerwonego Kapturka, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/98 i 70/94, określającą warunki budowy zespołu do 5 garaży, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Pienista”, ul. Kubusia Puchatka 9, 94-119 Łódź. 67) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1373.2021 z dnia 24.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelska 197, obręb P-33 dz. nr ewid. 131, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. 68) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1349.2021 z dnia 20.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 53, obręb P-36 dz. nr ewid. 73/1 i 74, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., na rzecz Hivefour Sp. z o.o., ul. Milionowa 1 lok. 20, 93-102 Łódź. 69) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1320.2021 z dnia 18.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowa 5, obręb P-36 dz. nr ewid. 53/21, określającą warunki rozbudowy i przebudowy zabudowy produkcyjno-magazynowo-biurowej o część wejściową, na rzecz Avere Sp. z o.o., ul. Elektronowa 5, 94-103 Łódź. 70) Decyzję nr DPRG-UA-X.1281.2021 z dnia 6.08.2021 dla nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 36, obręb G-8 dz. nr ewid. 330, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku gospodarczego. 71) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1244.2021 z dnia 30.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 151, określającą warunki budowy 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl. 72) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1243.2021 z dnia 30.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 106/3, określającą warunki budowy budynku handlowo-
--	--	--

		usługowo-biurowego, z urządz. budowl., na rzecz Mini Plaza sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 78 lok. 4, 91-456 Łódź. 73) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1218.2021 z dnia 28.07.2021 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6, 492/1, 500/5, określającą warunki budowy budynku garażowo-usługowego, z urządz. budowl. 74) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1217.2021 z dnia 28.07.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1762.2018 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-33 dz. nr ewid. 50/7, 50/8 i obręb P-34 dz. nr ewid. 1, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowego, z urządz. budowl. i infrastrukturą, na rzecz LM Vision Group Sp. z o.o. sp. k., ul. Europejska 106, 62-504 Konin. 75) Decyzję nr DPRG-UA-X.1076.2021 z dnia 30.06.2021 przenoszącą decyzję DPRG-UA-X.98.2021 dla nieruchomości przy ul. Zenitowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 465, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 76) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1025.2021 z dnia 24.06.2021 zmieniającą decyzję DPRG-UA-VII.1510.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/6 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 77) Decyzję nr DPRG-UA-VII.950.2021 z dnia 4.06.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 12/20, obręb P-36 dz. nr ewid. 177/4, 176/4, 175/4, 174/4, 173/7, 177/5, 176/5, 175/5, 174/5, 173/8, 173/9, 174/6, 175/6, 176/6 i 177/6, określającą warunki rozbudowy budynku produkcyjnego o część magazynową, na rzecz HSV Polska Sp. z o.o., ul. Laskowicka 12/20, 94-104 Łódź. 78) Decyzję nr DPRG-UA-VII.873.2021 z dnia 21.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Florecistów, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/452, 86/454, 86/458, 86/461 i 92/81, określającą warunki budowy dróg pożarowych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ZAGRODNIKI, ul. H. Marusarzówny 2, 94-041 Łódź. 79) Decyzję nr DPRG-UA-X.863.2021 z dnia 19.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Lazurkowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 622, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl. 80) Decyzję nr DPRG-UA-VII.824.2021 z dnia 17.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej 51, obręb P-35 dz. nr ewid. 140/1, określającą warunki zmiany sposobu użytkowania i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego na budynek jednorodzinny, z urządz. budowl. 81) Decyzję nr DPRG-UA-VII.820.2021 z dnia 17.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 8A, obręb P-36 dz. nr ewid. 38/32, określającą warunki przebudowy i rozbudowy budynku warsztatowo-magazynowo-biurowego ze stacją obsługi samochodów, z urządz. budowl., na rzecz VERVO Sp. z o.o., ul. Duńska 1, 91-204 Łódź. 82) Decyzję nr DPRG-UA-VII.813.2021 z dnia 14.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Pienista, obręb P-35 dz. nr ewid. 66, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Loca Development sp.
--	--	--

		z o.o. sp. k., ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź. 83) Decyzję nr DPRG-UA-X.755.2021 z dnia 6.05.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/18, 52/19, 69/58, 69/77, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urz. budowl., na rzecz Mini Plaza Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 78/4, 91-456 Łódź. 84) Decyzję nr DPRG-UA-VII.740.2021 z dnia 30.04.2021 dla nieruchomości przy ul. Lajkonika 26, obręb P-33 dz. nr ewid. 86/81, określającą warunki rozbudowy parteru budynku jednorodzinnego. 85) Decyzję nr DPRG-UA-VII.649.2021 z dnia 16.04.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 86) Decyzję nr DPRG-UA-X.612.2021 z dnia 30.04.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2021.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurkowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/13, 52/8, 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 87) Decyzję nr DPRG-UA-VII.579.2021 z dnia 31.03.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.476.2020 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 85, obręb P-36 dz. nr ewid. 202/9, 202/4, określającą warunki budowy budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego (pow. sprzed. do 500m²), z urz. budowl. 88) Decyzję nr DPRG-UA-X.561.2021 z dnia 30.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Czachary, obręb G-8 dz. nr ewid. 165/3 (obecnie 165/5), określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 89) Decyzję nr DPRG-UA-X.560.2021 z dnia 30.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Regatowa, obręb G-8 dz. nr ewid. 165/3 (obecnie 165/4), określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 90) Decyzję nr DPRG-UA-X.552.2021 z dnia 29.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Saharyjskiej 8, obręb G-8 dz. nr ewid. 49/7, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 91) Decyzję nr DPRG-UA-VII.540.2021 z dnia 29.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej, obręb P-33 dz. nr ewid. 125/1, 28/9, 126/2, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urz. budowl. 92) Decyzję nr DPRG-UA-VII.482.2021 z dnia 19.03.2021 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 376/3, 375/22, określającą warunki budowy budynku garażowo-usługowego z siecią wodociągową i urz. budowl. 93) Decyzję nr DPRG-UA-VII.308.2021 z dnia 24.02.2021 dla nieruchomości przy ul. Laskowicka 62, Laskowicka, obręb P-35 dz. nr ewid. 234, 237/1, 264/1, 232, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 133/2, 124/13, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z urz. budowl., na rzecz Polski Deweloper sp. z o.o., Al. Politechniki 22/24, 93-590 Łódź. 94) Decyzję nr DPRG-UA-VII.200.2021 z dnia
--	--	--

		11.02.2021 przenoszącą decyzję DPRG-UA-VII.1510.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/6, 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 95) Decyzję nr DPRG-UA-VII.134.2021 z dnia 28.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/3, określającą warunki budowy zespołu 4 budynków jednorodzinnych, z infrastrukturą. 96) Decyzję nr DPRG-UA-VII.112.2021 z dnia 27.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Maratońskiej, obręb P-26 dz. nr ewid. 123/37, 123/40, 123/36, 123/39, 123/67, określającą warunki budowy myjni samochodowej 8 stanowiskowej z kontenerami technicznymi, z urz. budowl., na rzecz Euro-Ekol „Myjnie bezdotykowe” Sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 143, 92-236 Łódź. 97) Decyzję nr DPRG-UA-X.101.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Św. Franciszka z Asyżu, obręb G-8 dz. nr ewid. 77 i 79/2, określającą warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urz. budowl., na rzecz GOLDEN LION sp. z o.o. sp. k., ul. Lotnicza 22 lok. 2, 93-467 Łódź. 98) Decyzję nr DPRG-UA-X.100.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/18, 52/19, 52/8, 52/6 i 69/77, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych, z uzbrojeniem terenu i urz. budowl., na rzecz HQ Plus sp. z o.o. sp. k., ul. Umińskiego 8/40, 93-259 Łódź. 99) Decyzję nr DPRG-UA-X.98.2021 z dnia 22.01.2021 dla nieruchomości przy ul. Zenitowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 465, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. i uzbrojeniem terenu. 100) Decyzję nr DPRG-UA-X.12.2021 z dnia 5.01.2021 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.467,2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 61a, obręb G-8 dz. nr ewid. 144, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnych, z urz. budowl. 101) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1869.2020 z dnia 21.12.2020 dla nieruchomości przy ul. Burzliwej, obręb P-33 dz. nr ewid. 59/2 i 70/64, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 102) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1847.2020 z dnia 17.12.2020 przenoszącą decyzję PPZ-I.187/10 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 53, obręb P-36 dz. nr ewid. 73 i 74, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego i garażowego, z urz. budowl., na rzecz HIVEFOUR Sp. z o.o., ul. Milionowa 1 m. 20, 93-102 Łódź. 103) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1825.2020 z dnia 15.12.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 134, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 104) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1753.2020 z dnia 1.12.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 62, Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 234, 237/1, 264/1, 232, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 133/2, 124/13, określającą warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych, z
--	--	--

		urząd. budowl. 105) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1728.2020 z dnia 27.11.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 179 i 150/4, określającą warunki budowy budynku usługowo-produkcyjnego, z urządz. budowl. 106) Decyzję nr DPRG-UA-X.1631.2020 z dnia 9.11.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 27, obręb G-8 dz. nr ewid. 109, określającą warunki przebudowy budynku jednorodzinnego. 107) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1541.2020 z dnia 14.10.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1158,2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/10 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 108) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1511.2020 z dnia 8.10.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 109) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1510.2020 z dnia 8.10.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/6 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 110) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1509.2020 z dnia 8.10.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/5 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 111) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1488.2020 z dnia 5.10.2020 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6, 500/5, 492/11, 492/12, określającą warunki budowy budynku usługowego (garażowego z częścią biurową), z urządz. budowl. 112) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1449.2020 z dnia 29.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-35 dz. nr ewid. 66 i 1/1, określającą warunki budowy zespołu budynków jednorodzinnych i budynków gospodarczych, z urządz. budowl. 113) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1405.2020 z dnia 24.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Falistej 74, obręb P-33 dz. nr ewid. 89/67, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego. 114) Decyzję nr DAR-UA-VII.1357.2020 z dnia 10.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/5 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 115) Decyzję nr DAR-UA-VII.1345.2020 z dnia 7.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 170/18, 170/19, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 171/4, 171/5, 171/6 i 150/4, określającą warunki budowy budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową, z urządz. budowl. 116) Decyzję nr DAR-UA-X.1339.2020 z dnia 4.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej 32, obręb G-8 dz. nr ewid. 44/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 117) Decyzję nr DAR-UA-VII.1334.2020 z dnia 4.09.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 133/8, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl.
--	--	---

		118) Decyzję nr DAR-UA-VII.1274.2020 z dnia 27.08.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/7 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. 119) Decyzję nr DAR-UA-X.1256.2020 z dnia 25.08.2020 dla nieruchomości przy ul. Rozległej 14, obręb G-8 dz. nr ewid. 519, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego i gospodarczego, z urzędz. budowl. 120) Decyzję nr DAR-UA-X.1198.2020 z dnia 18.08.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2019.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/9, 52/8 i 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl. 121) Decyzję nr DAR-UA-X.1197.2020 z dnia 18.08.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2020.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/11, 52/8 i 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl. 122) Decyzję nr DAR-UA-X.1196.2020 z dnia 18.08.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2000.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/12, 52/8 i 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl. 123) Decyzję nr DAR-UA-X.1195.2020 z dnia 18.08.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2001.2018 dla nieruchomości przy ul. Lazurowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 52/10, 52/8 i 69/77, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl. 124) Decyzję nr DAR-UA-VII.1190.2020 z dnia 18.08.2020 zmieniającą decyzję DAR-UA-VII.1153.2015 dla nieruchomości przy ul. Dennei, obręb P-35 dz. nr ewid. 207/6 i 156/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego. 125) Decyzję nr DAR-UA-VII.1158.2020 z dnia 11.08.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/10 i 133/4, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. 126) Decyzję nr DAR-UA-VII.1035.2020 z dnia 20.07.2020 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady, obręb P-36 dz. nr ewid. 204/9, 204/4, 203/1 i 204/3, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urzędz. budowl., na rzecz Crystal Residence sp. z o.o., Plac Zwycięstwa 2, 90-312 Łódź. 127) Decyzję nr DAR-UA-VII.926.2020 z dnia 30.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Kubusia Puchatka 16, obręb P-33 dz. nr ewid. 70/260, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. 128) Decyzję nr DAR-UA-VII.909.2020 z dnia 29.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/12, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. 129) Decyzję nr DAR-UA-VII.855.2020 z dnia 16.06.2020 dla nieruchomości przy ul. Pienistej 2, obręb P-35 dz. nr ewid. 2 i obręb P-36 dz. nr ewid. 102/2 określającą warunki budowy budynku warsztatu wulkanizacyjnego, z urzędz. budowl. 130) Decyzję nr DAR-UA-VII.716.2020 z dnia
--	--	--

		22.05.2020 dla nieruchomości przy ul. Bratysławskiej 23, obręb P-26 dz. nr ewid. 113/23, 98/136, 98/138 i 98/137, określając warunki budowy agregatorni kontenerowej dla potrzeb cyfrowej sieci telefonii komórkowej Orange, na rzecz Centrum Logistyki i Marketingu Sp. z o.o. sp. k., ul. Dąbrowskiego 219/223, 93-231 Łódź. 131) Decyzję nr DAR-UA-VII.624.2020 z dnia 8.05.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1442.2018 dla nieruchomości przy ul. Falistej 181, obręb P-33 dz. nr ewid. 37 i 54/86, określając warunki budowy zespołu do 4 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą. 132) Decyzję nr DAR-UA-X.527.2020 z dnia 20.04.2020 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 27, obręb G-8 dz. nr ewid. 296/2, określając warunki zmiany sposobu użytkowania 2 budynków gospodarczych na budynek mieszkalny jednorodzinny. 133) Decyzję nr DAR-UA-X.518.2020 z dnia 16.04.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 74/10, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 134) Decyzję nr DAR-UA-VII.476.2020 z dnia 30.03.2020 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 85, obręb P-36 dz. nr ewid. 204/9, 204/4, 203/1 i 204/3, określając warunki budowy budynku handlowo-usługowo-biurowego-mieszkalnego (pow. sprzed. do 500m2), z urz. budowl., na rzecz Mini Plaza Sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 78/4, 91-456 Łódź. 135) Decyzję nr DAR-UA-X.468.2020 z dnia 30.03.2020 dla nieruchomości przy ul. Saharyjskiej 16, obręb G-8 dz. nr ewid. 49/2 i 49/27, określając warunki rozbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 136) Decyzję nr DAR-UA-X.467.2020 z dnia 30.03.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 61a, obręb G-8 dz. nr ewid. 144, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 137) Decyzję nr DAR-UA-VII.301.2020 z dnia 26.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Wyszynskiego 12, Olimpijskiej 5A/5B, obręb P-26 dz. nr ewid. 86/348, 86/358, 86/361 i 86/362, określając warunki budowy linii kablowej nn i stanowisk słupowych oświetlenia zewnętrznego, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodnik”, ul. Maruszówny 2, 94-041 Łódź. 138) Decyzję nr DAR-UA-VII.292.2020 z dnia 24.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 49, obręb P-35 dz. nr ewid. 175, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 139) Decyzję nr DAR-UA-X.259.2020 z dnia 18.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 74/9, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 140) Decyzję nr DAR-UA-X.258.2020 z dnia 18.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 74/5, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 141) Decyzję nr DAR-UA-VII.216.2020 z dnia
--	--	---

		12.02.2020 dla nieruchomości przy ul. Dolinnej, obręb P-36 dz. nr ewid. 134/5 i 133/4, określającą warunki budowy budynku usługowego (dot. szyb samochodowych), z urz. budowl. 142) Decyzję nr DAR-UA-X.93.2020 z dnia 22.01.2020 zmieniającą decyzję DAR-UA-X.1997.2019 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 4, obręb G-8 dz. nr ewid. 169 i 152/5, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 143) Decyzję nr DAR-UA-X.72.2020 z dnia 17.01.2020 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.2091.2019 dla nieruchomości przy ul. Lazurkowej 12, obręb G-8 dz. nr ewid. 54/10 i 54/12, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego. 144) Decyzję nr DAR-UA-X.48.2020 z dnia 14.01.2020 dla nieruchomości przy ul. Czahary 29, obręb G-8 dz. nr ewid. 176/1, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 145) Decyzję nr DAR-UA-X.28.2020 z dnia 9.01.2020 dla nieruchomości przy ul. Regatowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 74/6, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 146) Decyzję nr DAR-UA-VII.2166.2019 z dnia 30.12.2019 dla nieruchomości przy ul. Olimpijskiej, obręb P-26 dz. nr ewid. 98/157, 98/205, 98/206, 98/207, 98/208, 98/209, 98/210, 98/160, 98/214, 98/215, 98/162, 99, 98/211 i 98/216, określającą warunki budowy otwartych miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Zagrodniki, ul. Marusarzówny 2, Łódź. 147) Decyzję nr DAR-UA-X.2091.2019 z dnia 12.12.2019 dla nieruchomości przy ul. Lazurkowej 12, obręb G-8 dz. nr ewid. 54/10 i 54/12, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego. 148) Decyzję nr DAR-UA-X.2090.2019 z dnia 12.12.2019 dla nieruchomości przy ul. Regatowej, obręb G-8 dz. nr ewid. 74/6, określającą warunki budowy 2 budynków jednorodzinnych, z urz. budowl. 149) Decyzję nr DAR-UA-VII.2055.2019 z dnia 9.12.2019 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady 19, 27, obręb P-36 dz. nr ewid. 22/20, 22/19, 22/18, 22/25, 22/09, 22/14 i 22/23, określającą warunki rozbudowy budynku produkcyjno-magazynowego, z urz. budowl. 150) Decyzję nr DAR-UA-X.2035.2019 z dnia 4.12.2019 dla nieruchomości przy ul. Basenowej 16, obręb G-8 dz. nr ewid. 225, 237/32, 237/48, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 151) Decyzję nr DAR-UA-VII.2012.2019 z dnia 28.11.2019 dla nieruchomości przy ul. Jasia i Małgosi 1, obręb P-33 dz. nr ewid. 53/1 i 70/147, określającą warunki budowy 4 budynków jednorodzinnych i budynku garażowego, z urz. budowl. 152) Decyzję nr DAR-UA-X.1997.2019 z dnia 27.11.2019 dla nieruchomości przy ul. Regatowej 4, obręb G-8 dz. nr ewid. 169 i 152/5, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. i infrastrukturą. 153) Decyzję nr DAR-UA-VII.1976.2019 z dnia
--	--	--

		26.11.2019 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-36 dz. nr ewid. 170/18, 170/19, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 171/4, 171/5, 170/6, 150/4 i 159/7, określając warunki budowy budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową z infrastrukturą, na rzecz Comitor sp. z o.o., ul. Obywatelska 183, 94-104 Łódź. 154) Decyzję nr DAR-UA-X.1968.2019 z dnia 25.11.2019 dla nieruchomości przy ul. Szkoły Orłąt, obręb G-8 dz. nr ewid. 397 i 383, określając warunki budowy dojazdu z drogi wewnętrznej. 155) Decyzję nr DAR-UA-VII.1879.2019 z dnia 5.11.2019 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, obręb P-35 dz. nr ewid. 38, 40/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/8, 45/10 i 320, określając warunki budowy zespołu budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, na rzecz Atal S.A., ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn. Pozytywna i umorzenie w części P-34 dz. nr ewid. 1, 38/11, 39/4, 40/5. 156) Decyzję nr DAR-UA-VII.1658.2019 z dnia 30.09.2019 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej 2, obręb P-36 dz. nr ewid. 181/1 i 181/2, określając warunki nadbudowy i rozbudowy budynku jednorodzinnego. 157) Decyzję nr DAR-UA-VII.1641.2019 z dnia 25.09.2019 zmieniającą decyzję DAR-UA-VII.501.2019 dla nieruchomości przy ul. Rusalki 3, obręb P-35 dz. nr ewid. 17/1, określając warunki budowy budynku jednorodzinnego, urządz. budowl. 158) Decyzję nr DAR-UA-X.1603.2019 z dnia 18.09.2019 dla nieruchomości przy ul. Nizinnej 7, obręb G-8 dz. nr ewid. 307/1, określając warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. 159) Decyzję nr DAR-UA-X.1486.2019 z dnia 29.08.2019 dla nieruchomości przy ul. Basenowej 56, obręb G-8 dz. nr ewid. 30/1 i 30/2, określając warunki budowy budynku magazynowego z częścią mieszkalną (pow. sprzed. do 50m2). 160) Decyzję nr DAR-UA-VII.1453.2019 z dnia 26.08.2019 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady, obręb P-36 dz. nr ewid. 204/9, 204/4, 202/4, 203/1 i 204/3, określając warunki budowy budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., na rzecz STARHEDGE S.A., ul. Łączyny 5, 02-820 Warszawa. 161) Decyzję nr DAR-UA-VII.1404.2019 z dnia 19.08.2019 dla nieruchomości przy ul. Elektronowej 1/3, obręb P-36 dz. nr ewid. 55/33, 56/31, 56/32 i 48/41, określając warunki budowy budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną, z uzbrojeniem terenu, na rzecz Wiking Graf Zakład Poligraficzny Sp. j. T. Jakubowski ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 25/27, 90-639 Łódź. 162) Decyzję nr DAR-UA-VII.1384.2019 z dnia 14.08.2019 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.874.2016 dla nieruchomości przy ul. Dennei, obręb P-35 dz. nr ewid. 232, 233/1 i 156/3, określając warunki budowy 3 budynków jednorodzinnych, z urządz. budowl. 163) Decyzję nr DAR-UA-X.1276.2019 z dnia 25.07.2019 dla nieruchomości przy ul. Nowe Sady, obręb G-8 dz. nr ewid. 61/7, 61/5, 61/8, 61/6, 61/4 i 69/74, określając warunki budowy
--	--	---

		zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz STARHEDGE S.A., ul. Łączyny 5, 02-820 Warszawa. 164) Decyzję nr DAR-UA-VII.1134.2019 z dnia 16.07.2019 dla nieruchomości przy ul. Trójskok, obręb P-27 dz. nr ewid. 500/6 i 500/5, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 165) Decyzję nr DAR-UA-VII.984.2019 z dnia 21.06.2019 dla nieruchomości przy ul. Obywatelskiej 183, obręb P-36 dz. nr ewid. 31/5, 31/9 i 30/22, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku biurowo-usługowego (pow. sprzed. do 400m2), z infrastrukturą., na rzecz Comitor Sp. z o.o., ul. Obywatelska 183, 94-104 Łódź. 166) Decyzję nr DAR-UA-VII.961.2019 z dnia 26.08.2019 przenoszącą decyzję UA.I.354/10 dla nieruchomości przy ul. Pienistej, Gen. St. Maczka, obręb P-34 dz. nr ewid. 43/3, 43/4, 43/5, 43/10, 43/12, 43/13, 2/4, 2/6, 3/2, 4, 5, 6, 9/1, 43/1, 432, 43/6, 43/9, 43/11 i obręb P-35 dz. nr ewid. 20 i 1/1, określającą warunki budowy kompleksu budynków usługowych, z urządz. budowl., na rzecz Atal S.A., ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn. 167) Decyzję nr DAR-UA-X.947.2019 z dnia 14.06.2019 dla nieruchomości przy ul. Kaktusowa 10, obręb G-8 dz. nr ewid. 397, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego i budowy budynku garażowego, z urządz. budowl. 168) Decyzję nr DAR-UA-X.842.2019 z dnia 30.05.2019 dla nieruchomości przy ul. Daktylowej 7, obręb G-8 dz. nr ewid. 56/27, określającą warunki nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego. 169) Decyzję nr DAR-UA-VII.795.2019 z dnia 24.05.2019 dla nieruchomości przy ul. Burzliwej 10, obręb P-33 dz. nr ewid. 64/6 i 64/8, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 170) Decyzję nr DAR-UA-VII.702.2019 z dnia 8.05.2019 dla nieruchomości przy ul. Laskowickiej, obręb P-35 dz. nr ewid. 124/9, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą. 171) Decyzję nr DAR-UA-VII.501.2019 z dnia 29.03.2019 dla nieruchomości przy ul. Rusałki 3, obręb P-35 dz. nr ewid. 17/1, określającą warunki rozbudowy budynku jednorodzinnego o wiatrołap i bud. garażu. 172) Decyzję nr DAR-UA-X.349.2019 z dnia 7.03.2019 dla nieruchomości przy ul. Lazurkowej 24, obręb G-8 dz. nr ewid. 49/23, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 173) Decyzję nr DAR-UA-X.269.2019 z dnia 19.02.2019 zmieniającą decyzję DAR-UA-X.2311.2018 dla nieruchomości przy ul. Basenowej 50a, obręb G-8 dz. nr ewid. 33, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. 174) Decyzję nr DAR-UA-VII.156.2019 z dnia 31.01.2019 dla nieruchomości, obręb P-33 dz. nr ewid. 38/6, 38/7, 50/7, 50/8, 85/162 i P-34 dz. nr ewid. 1, określającą warunki budowy budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 400m2), z infrastrukturą.
--	--	--

		175) Decyzję nr DAR-UA-X.101.2019 z dnia 21.01.2019 dla nieruchomości przy ul. Pustynnej 102, obręb G-8 dz. nr ewid. 149, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 176) Decyzję nr DAR-UA-X.99.2019 z dnia 21.01.2019 dla nieruchomości przy ul. Arabskiej, obręb G-8 dz. nr ewid. 487/20 i 487/19, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. 177) Decyzję nr DAR-UA-VII.57.2019 z dnia 11.01.2019 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.240.2012 dla nieruchomości przy ul. Dennei, obręb P-35 dz. nr ewid. 153, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego oraz lokalnego systemu odprowadzania ścieków. 178) Decyzję nr DAR-UA-X.35.2019 z dnia 9.01.2019 przenoszącą decyzję DAR-UA-X.474.2018 dla nieruchomości przy ul. Błędowskiej 29, obręb G-8 dz. nr ewid. 433, określającą warunki budowy budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą. 179) Decyzję nr DAR-UA-X.10.2019 z dnia 3.01.2019 dla nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej 36, obręb G-8 dz. nr ewid. 330 i 337/22, określającą warunki rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego, rozbudowy budynku gospodarczego, z urz. budowl.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21.10.2022r. znak DPRG-UA-III.1431.16.2022 informacje o inwestycjach przewidzianych w promieniu 1 km od nieruchomości dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Programy, Publikacje, Raporty, w części Inwestycje, w punkcie Informacja dla deweloperów pod linkiem: https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/programy-publikacje-raporty/inwestycje/iformacja-dla-deweloperow/ Zgodnie z ww. rejestrem Urząd Miasta Łodzi od 1.01.2020r. do 30.11.2022r. wydał nw. decyzje dla nieruchomości znajdujących się w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: 1) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 30.10.2020 r. wydał decyzję Nr 60/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na montażu instalacji do powierzchniowej obróbki produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie Zakładu Poligraficznego WIKING-GRAF Spółka Jawna T. Jakubowski zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Elektronowej 1/3 (działki o nr ew. 55/33, 56/31, 56/32 w obrębie P-36). 2) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 10 września 2020 r. wydał decyzję Nr 46/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: przebudowie ulicy Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ulicy Waltera-Janke (działki o nr ew. 36/11, 37/48, 37/49, 37/50, 48/41, 50/61, 89/1, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/38, 100/39, 100/42, 100/44, 100/45, 100/49, 100/50, 100/52, 100/58, 100/64, 100/83, 100/95, 100/99, 100/100, 100/101, 100/114, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/155, 100/156, 100/161,

		100/162, 100/163, 100/169, 100/172, 100/177, 143/3, 144/3, 150/4, 100/151, 203/1, 202/4, 204/3 położone w obrębie geodezyjnym P-36). 3) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 05.03.2020 r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25.02.2020 r. Nr 15/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dróg o nawierzchni twardej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 4, 5, 6, 7, 9/1, 43/11 oraz na fragmentach działek nr ew. 2/6, 3/2, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 4) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 28.02.2020 r. wydał postanowienie prostujące na podstawie art. 113 § 1 KPA do Decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.01.2020 r. Nr 1/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia ooś na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 43/10, 43/13 oraz części działek o nr ew. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 5) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 25.02.2020 r. wydał decyzję Nr 15/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dróg o nawierzchni twardej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 4, 5, 6, 7, 9/1, 43/11 oraz na fragmentach działek nr ew. 2/6, 3/2, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34. 6) Prezydent Miasta Łodzi w dniu 31.01.2020r. wydał decyzję Nr 1/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach
--	--	--

		administracyjnych miast, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 58 lit. b oraz pkt 88 lit. d rozporządzenia o oś na potrzeby realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Pienistej / Maczka w Łodzi na działkach nr ew. 43/10, 43/13 oraz części działek o nr ew. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 43/12 w obrębie P-34.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	miejscowych planach odbudowy	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego są ogólnodostępne na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Informatycznego Systemu Osłony Kraju ISOK: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ Zgodnie z ww. mapami w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się rzeki Jasień i Karolewka. Zagrożenie powodziowe i ryzyko powodziowe występuje w niewielkich obszarach wzdłuż obu rzek i swym zasięgiem nie obejmuje nieruchomości stanowiącej przedmiot przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Decyzja nr DPRG-UA-V.1.2021 z dnia 22.03.2021r. na przebudowę i rozbudowę ul. Obywatelskiej (odcinek od Nowe Sady do Waltera-Janke) w obrębie P-36 działki o nr ewid. 50/61, 95, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/38, 100/39, 100/42, 100/44, 100/45, 100/49, 100/50, 100/52, 100/58, 100/64, 100/83, 100/95, 100/98, 100/100, 100/101, 100/122, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/151, 100/155, 100/161, 100/162, 100/163, 100/166, 100/168, 100/169, 100/172, 143/3, 144/3, 147/7, 94, 96/1.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem z dnia 9 listopada 2022r. Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego nr GPB-II.1331.15.2022 dla obszaru w odległości ok. 1 km od ww. działek zostały wydane następujące decyzje Wojewody Łódzkiego: 1) decyzja Nr 25/2022 z 30.11.2022r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy

		komorą Fabryczna a komorą Retkinia", zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, m. in. w obrębach P-26 i P-27. 2) decyzja Nr 1/2019 z 8.02.2019 r. o ustaleniu linii kolejowej polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola”, zlokalizowanej na nieruchomościach lub ich częściach w obrębach: P-17, P-28, P-27, P-36, P-26, P-33, P-24, P-23, P-37, G-53; 3) decyzja Nr 9/2022 z 4.04.2022 r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z 8 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14,811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola”; 4) decyzja Nr 47/2019 z 24.09.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, kolejowym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zintegrowanych węzłów multimodalnych wraz z budową i przebudową przystanków kolejowych na terenie województwa łódzkiego – z mijanką w rejonie przystanku Łódź Marysin. Przystanek osobowy Łódź Retkinia”, przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 124/9, obr. P-26, M. Łódź; 5) decyzja Nr 21/2022 z 5.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – komora Retkinia, zlokalizowanego na nieruchomościach lub ich częściach na terenie miasta Łodzi, w obrębach P-26 i P-33.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim poza ww. inwestycjami związanymi z budową infrastruktury kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak ⁵	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DPRG-UA-XIV.1762.2022 PREZYDENT MIASTA ŁODZI (powyższa decyzja została przeniesiona na rzecz RDG 3 sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi decyzją DPRG-UA-V.2046.2023 PREZYDENT MIASTA ŁODZI)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

	Nabywcę na Rachunek nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Przedwstępnej oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu Inwestycji w wyniku Kontroli, przy czym: 1) zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy kwota wypłacana ze środków Nabywcy stanowi iloczyn procentu kosztów danego etapu Inwestycji określonego w Harmonogramie oraz: a) ceny Lokalu Mieszkalnego albo b) ceny Lokalu Mieszkalnego i lokalu użytkowego lub jego ułamkowej części, w przypadku gdy wraz z daną Umową Przedwstępną została zawarta Umowa dot. lokalu użytkowego, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy; 2) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Inwestycji określonego w Harmonogramie Bank wypłaca Posiadaczowi Rachunku pozostałe na Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Inwestycji nie wcześniej niż po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Przedwstępnej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 8. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego (zwanego dalej OMRP) na rzecz Dewelopera. 9. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 10. Koszty kontroli ponosi deweloper. 11. Kontrola obejmuje: 1) sprawdzenie, czy: a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, Ustawy w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości, b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek OMRP. e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek OMRP. f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców, h) deweloper dokonał wpłaty składki, na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, w należnej wysokości, i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1–6, Ustawy. j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy; 2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych. 12. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 11 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera. 13. W przypadku: 1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 11 pkt 1 lit. a, c–e oraz h lub pkt 2, 2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 11 pkt 1 lit. f, g, i oraz j,
--	--

3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, – bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości.

14. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa powyżej.

15. W przypadku odstąpienia od Umowy z Nabywcą dokonanego przez:

(i) Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6), pkt 8) oraz pkt 10) do 11) Ustawy lub

(ii) Posiadacza Rachunku na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy,

Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostające na Rachunku w nominalnej wysokości, w sposób wskazany przez Nabywcę w jego oświadczeniu, o którym mowa w ppkt d) poniżej, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów:

a) oryginał lub odpis notarialny albo kopia notarialna złożonego przez stronę Umowy z Nabywcą oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej,

b) dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą drugiej stronie Umowy z Nabywcą - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy z Nabywcą,

c) pisemne oświadczenie strony Umowy z Nabywcą wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy z Nabywcą,

d) pisemne oświadczenie Nabywcy w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku, zgodne ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 2** do Umowy OMRP,

przy czym w razie braku oświadczenia Nabywcy, o którym mowa w pkt d) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywcy wskazany w „*Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą*”, które Deweloper jest zobowiązany składać każdorazowo przy zawarciu każdej Umowy z Nabywcą.

16. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

17. Po otrzymaniu pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą Bank blokuje przypadające Nabywcy środki pozostałe na Rachunku.

18. W przypadku rozwiązania Umowy z Nabywcą innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Strony Umowy z Nabywcą winny przedstawić w Banku zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania Umowy z Nabywcą. Wypłata środków z Rachunku następuje w nominalnej wysokości, w terminie 5 dni roboczych od złożenia w Banku powyższych oświadczeń woli z zastrzeżeniem ust. 19 poniżej.

19. W przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywcy wobec Posiadacza Rachunku zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywcę, wypłata środków z Rachunku przypadających Nabywcy powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywcę.

20. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.

21. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku.

22. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom.

23. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.

24. Deweloper zobowiązany jest do odprowadzania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny - Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „Funduszem”, stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym.

25. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy przedwstępnej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, Ustawy w przypadku:

1) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie oddalenia wniosku syndyka o udzielenie zgody na dalsze prowadzenie przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie art. 425e ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;

2) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia o wyrażeniu zgody na odstąpienie od dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w art. 425e ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;

3) uprawomocnienia się postanowienia sędziego-komisarza o udzieleniu zgody na zaprzestanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego, o którym mowa w art. 425h ust. 1 ustawy z dnia 28

	lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 4) odstąpienia od jednej z tych umów przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe; 5) odstąpienia od jednej z tych umów przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne; 6) odstąpienia od jednej z tych umów przez nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1–11 Ustawy i nieotrzymania przez nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy; 7) odstąpienia od jednej z tych umów przez nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy; 8) niewydzienia przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia 26. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy przedwstępnej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy 27. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z ust. 7 i 8 Ustawy oraz: 1) wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo 2) wartości wpłaty dokonanej przez dewelopera – w przypadku określonym w art. 32 ust. 4. Ustawy 3. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, przez Nabywcę 4. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi. 5. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz dewelopera. 6. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Na dzień rozpoczęcia sprzedaży Inwestycji wynosi stawka ta wynosi – 0,45%
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A. Rondo I. Daszyńskiego 2 C 00-843 Warszawa

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego			
	ETAP	OPIS	DATA ETAP
	1	Zakup działki, Projekt, Pozwolenia, Prace przygotowawcze, Konstrukcja - fundamenty, Sieci i instalacje doziemne wodno-kanalizacyjne 40%	2023-12-31
	2	Konstrukcja nadziemna wraz ze stropem nad III piętrem włącznie, bez ścianek działowych i kominów, izolacje fundamentów	2024-03-31
	3	Stan surowy otwarty budynków, Ścianki działowe 60%, Stolarka okienna PCV bez nawietrzników i klamek 40%, bez kominów, bez warstw wykończeniowych dachu	2024-05-30
	4	Stan surowy zamknięty budynków, w tym: warstwy wykończeniowe dachu, ścianki działowe, kominy; Tynki wewnętrzne 60%; Podkłady pod posadzki (jastyrychy) 40%; Stolarka okienna PCV bez nawietrzników i klamek; Elewacja 50%; Sieci i instalacje doziemne wodno-kanalizacyjne 100%;	2024-08-31
	5	Instalacje sanitarne wewnętrzne w mieszkaniach, w tym piony i poziomy instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania bez osprzętu i grzejników; Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne w mieszkaniach bez osprzętu; Tynki wewnętrzne 100%; Podkłady pod posadzki (jastyrychy) 100%; Windy; Balustrady zewnętrzne; Stolarka drzwiowa zewnętrzna; Elewacja 90%	2024-10-31
	6	Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Elewacja 100% (prace końcowe po wykonaniu przyłączy); Prace wykończeniowe wewnętrzne; Balustrady wewnętrzne; Stolarka drzwiowa wewnętrzna; Instalacje sanitarne wewnętrzne w mieszkaniach, w tym osprzęt i grzejniki; Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne wraz z osprzętem; Instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne, w tym oświetlenie terenu; Drogi, parkingi, ogrodzenie, w tym brama; Zieleń i mała architektura; PnU	2025-01-31
	RAZEM		
Deweloper oświadcza, że: - Etap 1 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 1 został zrealizowany w dniu 12.01.2024 roku. - Etap 2 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 2 został zrealizowany w dniu 06.05.2024 roku. - Etap 3 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 3 został zrealizowany w dniu 18.06.2024 roku. - Etap 4 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 4 został zrealizowany w dniu 31.12.2024 roku. - Etap 5 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 5 został zrealizowany w dniu 28.02.2025 roku. - Etap 6 nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. Etap 6 został zrealizowany w dniu 16.05.2025 roku. O zakończeniu Etapu nabywca zostanie poinformowany przez Dewelopera na trwałym nośniku, zgodnie			

	z treścią art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 z późn. zm.).
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji. Cena może ulec zmianie w wyniku zmiany stawki VAT.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej

obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy przedwstępnej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od zawartej z Deweloperem Umowy przedwstępnej (dalej „Umowa”): a) w przypadku nie przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w Umowie; przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce na piśmie 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. b) w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia Nabywcy na piśmie, że Cena sprzedaży Lokalu określona w Umowie wzrosła z uwagi na zmianę stawki podatku VAT, c) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana „Ustawą”), po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3 Ustawy d) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia zawarcia umowy przedwstępnej, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, e) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, f) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, g) stwierdzenia przez rzeczoznawcę wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa przedwstępna nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w umowie przedwstępnej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 21 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach , d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę przedwstępną, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy przedwstępnej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę przedwstępną, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. Spółka ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet

	Ceny określonej w Umowie w terminie lub wysokości w niej określonej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że opóźnienie jest spowodowane działaniem siły wyższej; b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do dokonania odbioru Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu lub w trybie ustalonym w Umowie lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się jest spowodowane działaniem siły wyższej, c) w przypadku bezpodstawnej dwukrotnej odmowy odbioru Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000991173, posiadająca NIP 7011105189 oraz REGON 523075467, o kapitale zakładowym w wysokości 25.000.000,00 złotych (w pełni wpłaconym) (zwana dalej „Bankiem”),

na rzecz której widnieje wpis w

- księdze wieczystej nr LD1M/00138235/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Łodzi, przy ul. Obywatelskiej 158, stanowiącej działkę o nr ew. 142/1 i 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, hipoteki umownej łącznej do kwoty 50.400.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów czterysta tysięcy złotych) celem zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego spółce RDG 3 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Kredytowej z dnia 16.08.2023 r. roku

- oświadczają, że wyrazi zgodę na zwolnienie spod opisanej powyżej hipoteki lokali mieszkalnych wraz z przypadającym na te udziały udziałem w nieruchomości wspólnej, które powstaną w ramach inwestycji, realizowanej przez RDG 3 Sp. z o.o. na nieruchomości opisanej powyżej, po wpłaceniu przez poszczególnych nabywców wszystkich należności z tytułu umów dotyczących wybudowania i sprzedaży ww. lokali na następujące rachunki:

- rachunki wirtualne nabywców (wygenerowane dla poszczególnych nabywców przez RDG 3 Sp. z o.o. zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą przez RDG 3 Sp. z o.o. z Bankiem) – w odniesieniu do wpłat osób fizycznych z tytułu ceny nabycia lokali mieszkalnych, które zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym powinny być dokonywane na mieszkaniowy rachunek powierniczy, oraz po wydaniu przez właściwy organ pozwolenia na użytkowanie dla budynku, w których znajdować się będą lokale, o których mowa powyżej

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w [art. 29](#) ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z określonymi w pkt II. Informacjami można zapoznać się w siedzibie dewelopera w dniach roboczych w godzinach od 8 do 16:00 po wcześniejszym uprzednim zawiadomieniu o chęci zapoznania się z dokumentami.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **VeloBank S.A.**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w [ustawie](#) z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego

rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- **VeloBank S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu [art. 4 ust. 1 pkt 18](#) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu [art. 4 ust. 1 pkt 18](#) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

