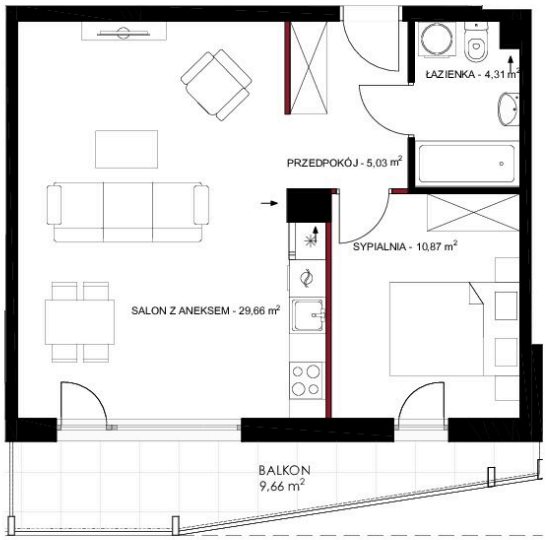
A.4.25

LETNICKA RESIDENCE



GDAŃSK UL. LETNICKA

MIESZKANIE:	A.4.25
TYP:	2 POKOJE
PIĘTRO:	4
przedpokój	5,03 m²
łazienka	4,31 m²
sypialnia	10,87 m²
salon z aneksem	29,66 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**49,87 m²**
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU:	**0,45 m²**
balkon	9,66 m²

0 1 2 3 4m

ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

BIURO SPRZEDAŻY:
Real Development Apartments Spółka z o.o.
ul. Letnicka, 80-537 Gdańsk

www.letnicka-residence.pl
telefon:+48 539 866 457
e-mail: biuro@realdevelopment.pl

REAL DEVELOPMENT

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, etc. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród(ścian) w stanie surowym.
2. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Obliczenie powierzchni poszczególnych pomiszczeń i lokalu podano na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
3. Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokanywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża.