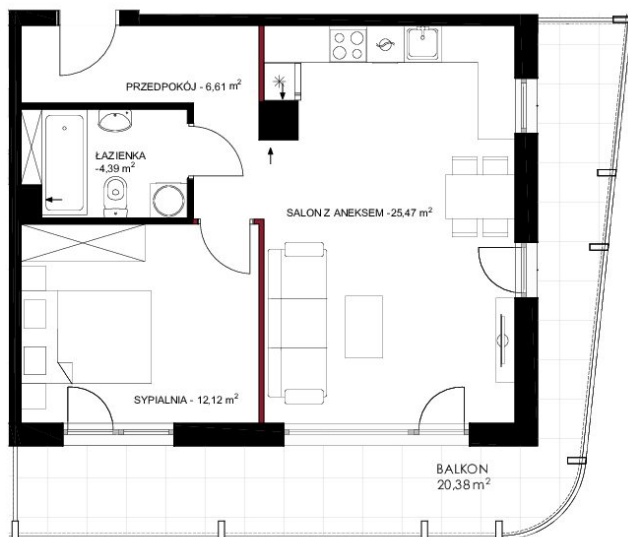


B.1.40

LETNICKA
RESIDENCE



GDAŃSK UL. LETNICKA

MIESZKANIE: **B.1.40**

nr. z proj. bud. B.1.6

TYP: **2 POKOJE**

PIĘTRO: **1**

przedpokój 6,61 m²

łazienka 4,39 m²

sypialnia 12,12 m²

salon z aneksem 25,47 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **48,59 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI

Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU: **0,45 m²**

balkon 20,38 m²



0 1 2 3 4m

ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU



BIURO SPRZEDAŻY:

Real Development Apartments Spółka z o.o.
ul. Letnicka, 80-537 Gdańsk

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, etc. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstanie w trakcie realizacji robót budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród(ścian) w stanie surowym.
- Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Obliczenie powierzchni poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/terasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Teras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża.

www.letnicka-residence.pl

telefon: +48 539 866 457

e-mail: biuro@realdevelopment.pl