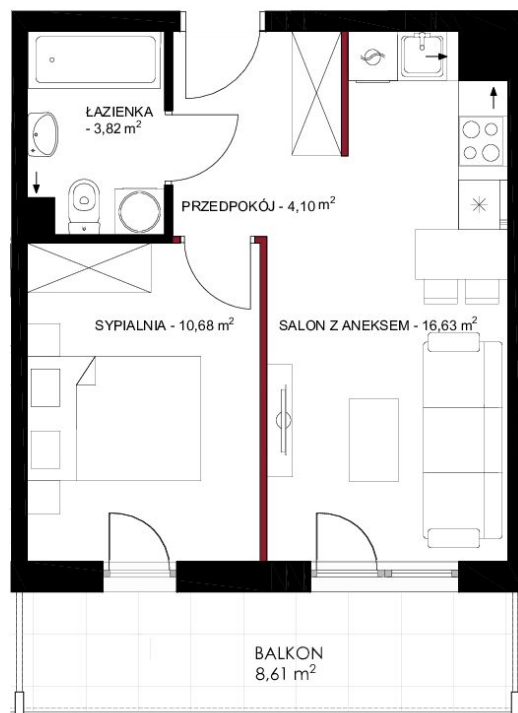


# A.3.20

**LETNICKA**  
RESIDENCE



## GDAŃSK UL. LETNICKA

MIESZKANIE: A.3.20  
TYP: 2 POKOJE  
PIĘTRO: 3

|                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| przedpokój                                                     | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| salon z aneksem                                                | 16,63 m <sup>2</sup>       |
| sypialnia                                                      | 10,68 m <sup>2</sup>       |
| łazienka                                                       | 3,82 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>                                   | <b>35,23 m<sup>2</sup></b> |
| <b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br/>Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU:</b> | <b>0,45 m<sup>2</sup></b>  |
| balkon                                                         | 8,61 m <sup>2</sup>        |



0 1 2 3 4m

ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU



### BIURO SPRZEDAŻY:

Real Development Apartments Spółka z o.o.  
ul. Letnicka, 80-537 Gdańsk

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, etc. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Obliczenie powierzchni poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogroduka lokalatorskiego/terasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża.

[www.letnicka-residence.pl](http://www.letnicka-residence.pl)

telefon: +48 539 866 457

e-mail: [biuro@realdevelopment.pl](mailto:biuro@realdevelopment.pl)